



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

М-н Шахтарський,40, м. Нововолинськ, 45400, тел. 33441
e-mail: arhitektura@nov-rada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04051342

Додаток
до Порядку ведення реєстру містобудівних умов
та обмежень
(пункт 3, розділ 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Нововолинської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури
02.04. 2020 р. №7

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція приміщення першого поверху хірургічно-травматологічного корпусу комунального некомерційного підприємства «Нововолинська центральна міська лікарня» для відділення екстреної (невідкладної) медичної допомоги на пр. Перемоги, 7 в м. Нововолинську, Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Реконструкція приміщення першого поверху хірургічно-травматологічного корпусу для відділення екстреної (невідкладної) медичної допомоги пр. Перемоги, 7, м. Нововолинськ, Волинська область,
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне некомерційне підприємство «Нововолинська центральна міська лікарня»,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – В.03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, – Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 22.03.2019р. №160576335 про земельну ділянку

- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0709750832020 від 30.03.2020 р.,
- Кадастровий номер 0710700000:02:020:0048;
- Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
- Рішення Нововолинської міської ради від 23.05.2019 р. №30/14, п.8 - про закріплення за комунальним некомерційним підприємством «Нововолинська центральна міська лікарня» права оперативного управління комунальним майном
- Функціональне призначення земельної ділянки – відповідно до Генерального плану міста Нововолинська, затвердженого рішенням Нововолинської міської ради від 16 травня 2018 року № 23/24
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Висоту будівель та споруд визначити проектною документацією, згідно технологічних вимог до даного виду об'єктів
(гранично допустима висотність будівель та споруд у метрах)
2. Визначити за вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується (ділянка розташована поза межами житлової забудови)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Об'єкт розмістити згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019, витримати мінімальні віддалі до червоних ліній, до ліній регулювання забудови,
Врахувати протипожежні відстані від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням вогнестійкості оточуючих будинків і споруд
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Ділянка та об'єкт забудови знаходяться на території громадської забудови центральної частини міста
Земельну ділянку використовувати в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з врахуванням містобудівної документації та документації з землеустрою.
Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019
Об'єкт немає історико-культурної та архітектурної цінності;
Проектну документацію розробити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого Наказом Мінрегіонбуду України №45 від 16.05.2011 р., ДБН А.2.2 – 3 – 2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019

«Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

Врахувати вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», передбачити понижені бордюри, спеціальні з'їзди з тротуарів, влаштування пандусів або спеціального підйомника

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах якої діє спеціальний режим їх використання, охоронювані зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-14 (із змінами та доповненнями), проект узгодити з власниками інженерних мереж, які розташовані у зоні проведення робіт.

(охоронні зони транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

М.В.Вісьтак
(ПІБ)

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ:

Викопіювання з містобудівної документації

(Викопіювання з Генерального плану міста)



Експлікація

5. Установи охорони здоров'я:

- 5.1. Нововолинська центральна міська лікарня ЦМЛ.
- 5.2. Поліклініка ЦМЛ.
- 5.3. Дитяча поліклініка ЦМЛ.
- 5.4. Пологовий будинок ЦМЛ.
- 5.5. Головний корпус ЦМЛ.
- 5.6. Хірургічне, та травматологічне відділення ЦМЛ.
- 5.7. Відділення швидкої медичної допомоги ЦМЛ.
- 5.8. Аптека ЦМЛ.
- 5.9. Punkt медичного обслуговування та консультацій.
- 5.10. Резервна ділянка для розміщення об'єктів соціального забезпечення (будинки-інтернати для людей похилого віку, інвалідів тощо).