



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

М-н Шахтарський, 40, м. Нововолинськ, 45400, тел. 33441
e-mail: arhitektura@nov-rada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04051342

Додаток
до Порядку ведення реєстру містобудівних умов та
обмежень
(пункт 3, розділ 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ відділу містобудування
та архітектури виконавчого комітету
Нововолинської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури
04.06. 2020 р. №10

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво виробничих будівель і споруд на вул. Луцька, 29
в м. Нововолинську, Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Нове будівництво виробничих будівель і споруд
вул. Луцька, 29 (колиш. адреса - вул. Луцька, 25), м. Нововолинськ,
(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)
2. ПрАТ «Нововолинський ливарний завод»;
юридична адреса – вул., Луцька, 29, м. Нововолинськ, 45400,
Код ЄДРПОУ _____, тел. _____;
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – J.11.02 Для обслуговування будівлі
складу хіміка П-П з під'їзною дорогою
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію
іншого речового права від 15.03.2019 р., індексний №159742873,
- Витяг з Державного земельного кадастру від 19.05.2020 р.
№НВ-0709921072020,
- Кадастровий номер 0710700000:01:006:0030;
- Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони
та іншого призначення

- Функціональне призначення земельної ділянки – відповідно до Генерального плану міста Нововолинська та Детального плану території, затвердженого рішенням Нововолинської міської ради від 27 лютого 2020 року № 34/34
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Висоту будівель та споруд визначити проектною документацією згідно технологічних вимог до даного виду об'єктів
(гранично допустима висотність будівель та споруд у метрах)
2. Визначити за вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» - до 55%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується (ділянка розташована на території промислових підприємств)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Об'єкт розмістити згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019, витримати мінімальні віддалі до червоних ліній – 3,0±6,0 м, до ліній регулювання забудови – 1,0 м. Врахувати протипожежні відстані від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», із визначенням вогнестійкості оточуючих будинків і споруд
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Ділянка та об'єкт забудови знаходяться на території існуючого промислового підприємства в північній частині міста
Земельну ділянку використовувати в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з врахуванням містобудівної документації та документації з землеустрою.
Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019
Об'єкт немає історико-культурної та архітектурної цінності;
Проектну документацію розробити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектною документації на будівництво об'єктів, затвердженого Наказом Мінрегіонбуду України №45 від 16.05.2011 р., ДБН А.2.2 – 3 – 2014 «Склад та зміст проектною документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
Врахувати вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення згідно вимог чинного ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», передбачити понижені бордюри, спеціальні з'їзди з тротуарів, влаштування пандусів або спеціального підйомника
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах якої діє спеціальний режим їх використання, охоронені зони об'єктів природно-заповідного фонду, бережливий захисті смуги, зони санітарної охорони)

6. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту будівництва згідно ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

- а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;
- б) виконавчому геодезичному зніманні планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які налати у відділ містобудування та архітектури міськвиконкому

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-14 (із змінами та доповненнями), проект узгодити з власниками інженерних мереж, які розташовані у зоні проведення робіт.

(охоронні зони транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

М.В.Вісьтак
(ПІБ)

