



## УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

М-н Шахтарський, 40, м. Нововолинськ, 45400, тел. 33441  
e-mail: [arhitektura@nov-rada.gov.ua](mailto:arhitektura@nov-rada.gov.ua), Код ЄДРПОУ 04051342

Додаток  
до Порядку ведення реєстру містобудівних умов  
та обмежень  
(пункт 3, розділ 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ відділу містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Нововолинської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури  
02.07. 2020 р. №12

### МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція вбудованих приміщень квартири №4, переведених в  
нежитлові, під стоматологічний кабінет на вул. Перемоги, 27  
в смт. Благодатне, м. Нововолинська, Волинської області  
(назва об'єкта будівництва)

#### ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Реконструкція вбудованих приміщень квартири №4, переведених в  
нежитлові, під стоматологічний кабінет  
вул. Перемоги, 27, смт. Благодатне, місто Нововолинськ, Волинська область,  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Житномірська-Грогуль Тетяна Василівна, проживає  
м. Нововолинськ, 45400, номер картки платника податків  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – 02.10 Для будівництва і  
обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-  
розважальної та ринкової інфраструктури  
– Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про  
реєстрацію іншого речового права від 05.03.2020 р. №203108456 про земельну  
ділянку  
– Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку  
№ НВ-0709887872020 від 08.05.2020 р.,

- Кадастровий номер 0710745300:04:013:0008;
- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0709887882020 від 08.05.2020 р.,
- Кадастровий номер 0710745300:04:013:0007;
- Договір про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) від 25.05.2020 р.,
- Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
- Вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.03.2018 р. №116746016 про власність на квартиру
- Функціональне призначення земельної ділянки – відповідно до Генерального плану смт. Благодатне та Детального плану території, затвердженого рішенням Благодатної селищної ради від 16 грудня 2019 року № 41/9  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## **МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:**

1. Висота існуючих вбудованих приміщень визначається згідно вимог до даного виду об'єктів – в межах першого поверху будинку  
(гранично допустима висотність будівель та споруд у метрах)
2. Визначити за вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Об'єкт розмістити згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019, витримати мінімальні віддалі до червоних ліній – 3,0÷6,0 м, до ліній регулювання забудови – 1,0 м, Врахувати протипожежні відстані від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Ділянка та об'єкт забудови знаходяться на території об'єктів житлової та громадської забудови, в південно-східній частині селища  
Земельну ділянку використовувати в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з врахуванням містобудівної документації та документації з землеустрою.  
Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019  
Об'єкт немає історико-культурної та архітектурної цінності;

Проектну документацію розробити відповідно до вимог Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Порядку розроблення проектної документації на будівництво об’єктів, затвердженого Наказом Мінрегіонбуду України №45 від 16.05.2011 р., ДБН А.2.2 – 3 – 2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва»

Врахувати вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення згідно чинних норм ДБН В.2.2-40:2018 “Інклюзивність будівель і споруд”, передбачити понижені бордюри, спеціальні з’їзди з тротуарів, влаштування пандусів або спеціального підйомника

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах якої діє спеціальний режим їх використання, охоронювані зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-14 (із змінами та доповненнями), проект узгодити з власниками інженерних мереж, які розташовані у зоні проведення робіт.

(охоронні зони транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

М.В.Вісьтак  
(ПІБ)

# ГРАФІЧНА ЧАСТИНА МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ:

Викопіювання з містобудівної документації  
(Викопіювання з Генерального плану селища)



# Викопіювання з містобудівної документації

(Викопіювання з Детального плану території (ДПТ))

Проектний генеральний план

М1:500

