



## УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

М-н Шахтарський, 40, м. Нововолинськ, 45400, тел. 33441  
e-mail: [arhitektura@nov-rada.gov.ua](mailto:arhitektura@nov-rada.gov.ua), Код ЄДРПОУ 04051342

Додаток  
до Порядку ведення реєстру містобудівних умов  
та обмежень  
(пункт 3, розділ 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ відділу містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Нововолинської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури  
17.08. 2020 р. №17)

### МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція цеху дверних блоків з влаштуванням додаткового  
технологічного обладнання на вул. Шахтарській, 55  
в м. Нововолинську, Волинської області  
(назва об'єкта будівництва)

#### ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Реконструкція цеху дверних блоків з влаштуванням додаткового  
технологічного обладнання  
вул. Шахтарська, 55 в м. Нововолинську,  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне акціонерне товариство «Західна Промислова Група»  
юридична адреса – вул. Шахтарська, 55, м. Нововолинськ, 45400,  
Код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_, тел. (097) \_\_\_\_\_  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – J.11.02 Для обслуговування цехів  
дверних блоків та щитових дверей  
Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію  
іншого речового права від 21.08.2020 р. №218875603 про земельну ділянку,  
Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку  
від 08.07.2020 р. №НВ-0710140342020,

Кадастровий номер 0710700000:03:004:0029;

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення

– Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.02.2013 р. №833163 про власність на будівлю цеху дверних блоків

Функціональне призначення земельної ділянки – відповідно до Генерального плану міста Нововолинська, затвердженого рішенням Нововолинської міської ради від 16 травня 2018 року № 23/24

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## **МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:**

1. Висоту будівель та споруд визначити проектною документацією згідно технологічних вимог до даного виду об'єктів до 7,0 м  
(гранично допустима висотність будівель та споруд у метрах)

2. Визначити за вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». 52%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується (ділянка розташована в виробничій зоні)  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт розмістити згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019,  
Врахувати протипожежні відстані від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»,  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Ділянка та об'єкт забудови знаходяться в виробничій зоні західної частини міста.

Земельну ділянку використовувати в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з врахуванням містобудівної документації та документації з землеустрою.

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019

Об'єкт немає історико-культурної та архітектурної цінності;

Проектну документацію розробити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого Наказом Мінрегіонбуду України №45, від 16.05.2011 р., ДБН А.2.2 – 3 – 2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

Врахувати вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і

споруд", передбачити понижені бордюри, спеціальні з'їзди з тротуарів, влаштування пандусів або спеціального підйомника

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах якої діє спеціальний режим їх використання, охоронювані зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-14 (із змінами та доповненнями), проект узгодити з власниками інженерних мереж, які розташовані у зоні проведення робіт.

(охоронні зони транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Головний архітектор міста**  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**М.В.Вісьтак**  
(ПІБ)

# ГРАФІЧНА ЧАСТИНА МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ:

Викопіювання з містобудівної документації

(Викопіювання з Генерального плану міста)

