



## УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

М-н Шахтарський, 40, м. Нововолинськ, 45400, тел. 33441  
e-mail: [arhitektura@nov-rada.gov.ua](mailto:arhitektura@nov-rada.gov.ua), Код ЄДРПОУ 04051342

Додаток  
до Порядку ведення реєстру містобудівних умов  
та обмежень  
(пункт 3, розділ 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ відділу містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Нововолинської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури  
20.08. 2020 р. №19

### МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція вбудованих приміщень квартири №3, переведених в  
нежитлові, під промтоварний магазин на бульв. Шевченка, 14  
в м. Нововолинську, Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

#### ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Реконструкція приміщень квартири під промтоварний магазин  
бульв. Шевченка, 14, місто Нововолинськ, Волинська область,  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гончарук Т П , проживає  
м. Нововолинськ, 45400, номер картки платника податків  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – 02.10 Для будівництва і  
обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-  
розважальної та ринкової інфраструктури  
– Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про  
реєстрацію іншого речового права від 22.07.2020 р. №217251718 - про право  
забудови земельної ділянки  
– Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку  
№ НВ-0709924852020 від 20.05.2020 р..

- Договір про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (договір суперфіцію) від 20,07,2020 р.,
- Кадастровий номер 0710745300:02:016:0046;
- Категорія земель – землі житлової та громадської забудови
- Вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.12.2018 р. №150911663 про власність на квартиру
- Функціональне призначення земельної ділянки – відповідно до Генерального плану м. Нововолинська та Детального плану території, затвердженого рішенням Нововолинської міської ради від 14 листопада 2019 року №32/38  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Висота існуючих вбудованих приміщень визначається згідно вимог до даного виду об'єктів – в межах першого поверху будинку  
(гранично допустима висотність будівель та споруд у метрах)
2. Визначити за вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Об'єкт розмістити згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019, витримати мінімальні віддалі до червоних ліній – 3,0÷6,0 м, до ліній регулювання забудови – 1,0 м, Врахувати протипожежні відстані від існуючих та запроєктованих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Ділянка та об'єкт забудови знаходяться на території об'єктів житлової та громадської забудови, в центральній частині міста  
Земельну ділянку використовувати в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з врахуванням містобудівної документації та документації з землеустрою.  
Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019  
Об'єкт немає історико-культурної та архітектурної цінності;  
Врахувати вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення згідно чинних норм ДБН В.2.2-40:2018 “Інклюзивність

будівель і споруд”, передбачити понижені бордюри, спеціальні з’їзди з тротуарів, влаштування пандусів або спеціального підйомника

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах якої діє спеціальний режим їх використання, охоронювані зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Розміщення нових інженерних мереж, збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-14 (із змінами та доповненнями), проект узгодити з власниками інженерних мереж, які розташовані у зоні проведення робіт.

(охоронні зони транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

М.В.Вісьтак  
(ПБ)

# ГРАФІЧНА ЧАСТИНА МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ:

Викопіювання з містобудівної документації  
(Викопіювання з Генерального плану селища)



