



## УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

М-н Шахтарський, 40, м. Нововолинськ, 45400, тел. 33441

e-mail: [arhitektura@nov-rada.gov.ua](mailto:arhitektura@nov-rada.gov.ua), Код ЄДРПОУ 04051342

Додаток  
до Порядку ведення реєстру містобудівних умов  
та обмежень  
(пункт 3, розділ 1)

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ відділу містобудування  
та архітектури виконавчого комітету  
Нововолинської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури  
31.07.2020 р. № 16

### МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво каналізаційної мережі  
на вул. Данила Галицького і вул. Репіна  
в м. Нововолинську, Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

#### ЗАГАЛЬНІ ДАНІ:

1. Нове будівництво каналізаційної мережі  
вул. Данила Галицького, вул. Репіна, м. Нововолинськ  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Підприємство «Нововолинськводоканал» житлово-комунального  
об'єднання Нововолинської міської ради,  
юридична адреса - пр. Перемоги, 20, м. Нововолинськ, 45400,  
тел. (067) 332 3933, Код ЄДРПОУ ;  
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – землі загального користування,  
земельна ділянка перебуває в комунальній власності Нововолинської міської  
ради (довідка Міськрайонного управління в Іваничівському районі та у  
м. Нововолинську Головного управління Держгеокадастру у Волинській  
області від 03.07.2020 р. №19-3-0.202-129/110-20,

функціональне призначення земельної ділянки – житлові вулиці, відповідно до Генерального плану міста Нововолинська  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ:

1. Висотність не визначається - згідно вимог до даного виду об'єктів  
(гранично допустима висотність будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»  
(ділянка не забудовується)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується - згідно вимог до даного виду об'єктів  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Витримати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019, - віддалі до червоних ліній, до ліній регулювання забудови,  
Протипожежні розриви від існуючих та запроєктованих будівель і споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Ділянка та об'єкт забудови знаходяться в житловій зоні малоповерхової садибної забудови північно-західної частини міста  
Земельну ділянку використовувати в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з врахуванням містобудівної документації та документації з землеустрою.  
Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019  
Об'єкт немає історико-культурної та архітектурної цінності;  
Проектну документацію розробити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого Наказом Мінрегіонбуду України №45 від 16.05.2011 р., ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах якої діє спеціальний режим їх використання, охоронювані зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих і запроєктованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013

«Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту будівництва згідно ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;

б) виконавчому геодезичному зніманні планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати у відділ містобудування та архітектури міськвиконкому

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-14 (із змінами та доповненнями), проект узгодити з власниками інженерних мереж, які розташовані у зоні проведення робіт.

(охоронні зони транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Головний спеціаліст відділу  
містобудування та архітектури  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Н.В. Древінська  
(ПІБ)

# ГРАФІЧНА ЧАСТИНА МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ:

Викопіювання з містобудівної документації

(Викопіювання з Генерального плану міста)

