



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та
архітектури Нововолинської міської
ради (04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 25 від 23.09.2020

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4413-1547-7264-9888

Реєстраційний номер 25 від 23.09.2020

Нове будівництво автомийки самообслуговування на вул. Сокальська, 1-Б в м.
Нововолинську, Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Сокальська, 1-Б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. САВЛУК ВІТАЛІЙ ЛЕОНІДОВИЧ (3048420350) паспорт: АС539074 виданий
Володимир - Волинським МВ УМВС України у Волинській обл. 15.09.1999,
тел.: +380989614010

(інформація про замовника)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:053:0077. Площа: 0.194 га. Цільове
призначення: 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів
побутового обслуговування.

Функціональне призначення: згідно документу: Детальний план території,
згідно документу: Договір оренди земельної ділянки

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. _____

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 11.4 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Не застосовується)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 1 м

до червоних ліній: 3 м відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони регулювання забудови - відсутні - м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів зв'язку

- 102 м²

об'єктів інженерних комунікацій

- Охоронні зони від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН Б.2.2-12:2019 - 600 м²

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу - головний

архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(Підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 23.09.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 25 від 23.09.2020

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null