

Розробник: Державне підприємство Державний інститут проектування міст, м. Львів

Замовник: Відділ будівництва, комунального господарства та газифікації
виконавчого комітету Нововолинської міської ради

КОРИГУВАННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ ЗАБУДОВИ МІСТА НОВОВОЛИНСЬК

(проект внесення змін до генерального плану м. Нововолинська
Волинської області)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

(*ВИТЯГ*)

ВСТУП

Коригування генерального плану забудови міста Нововолинськ (проект внесення змін до генерального плану міста Нововолинськ Волинської області)", далі - **генеральний план міста Нововолинськ** розроблений на зміну діючого генплану міста, розробленого інститутом "КиївНДПмістобудування" у 1981 році.

Основні причини коригування генерального плану міста:

1. Необхідність отримання документу для регулювання містобудівної діяльності виконавчих органів, що визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території міста на основі комплексної оцінки екологічних, соціальних, інженерно-транспортних та інших передумов і обмежень використання території.

2. Визначення пріоритетності використання та забудови території.

Метою розроблення генерального плану міста Нововолинськ є:

1. Забезпечення дотримання державних, регіональних, громадських і приватних інтересів.
2. Поетапне покращення санітарного і екологічного стану середовища міста, умов проживання і праці мешканців:

- впорядкування територіально-планувальної організації міста;
- вдосконалення інженерно-транспортної інфраструктури;
- розвиток економічної бази міста.

3. Визначення оптимальних параметрів подальшого розвитку міста.

4. Створення сприятливих умов для залучення інвестицій у сферу виробництва, підприємницької діяльності тощо.

Вихідними даними при розробленні генерального плану послужили:

1. Завдання на розроблення коригування генерального плану.
2. Дані соціально-економічного стану міста.
3. Дані по землекористуванню, видані землепорядними службами.
4. Картографічна основа в масштабі 1:2000, виконана ДНВП "Геосистема" у 2013 р..
5. Натурні обстеження території міста.

При розробці генплану враховано містобудівна документація, програми та інші матеріали:

1. "Генеральний план м. Нововолинська" – Київ, "КиївНДПмістобудування", 1981 р..
2. "Схема планування території Волинської області" – Київ, НДІ "Діпромiсто", 2012 р..
3. "Схема планування території Іваничівського району" – Київ, НДІ "Діпромiсто", 2015 р..
4. Містобудівні обґрунтування та детальні плани територій розміщення забудови та різних об'єктів на території Нововолинська.
5. Програма економічного і соціального розвитку м. Нововолинська на 2014-2015 роки.
6. Екологічний паспорт Волинської області, 2015 р., електронний ресурс – режим доступу: <http://www.menr.gov.ua/protection/protection1/volynska>.
7. План дій для сталого енергетичного розвитку м. Нововолинська до 2020 року – КП "Управління економічної політики та інвестицій", 2014 р..

При розробці генплану також враховано історичні матеріали, наукові роботи, інтернет-ресурси:

1. Польські карти.
2. Нововолинськ - місто обласного підпорядкування.
3. Львівсько-Волинський вугільний басейн
4. Наукова стаття "Шляхи підвищення ефективності використання міських територій"/ Чемакіна О. В., Бондар Ю. О., 2007 р.
5. Інтегрована функціонально-просторова концепція розвитку Єврорегіону "Буг" до 2020 року

Генеральний план розвитку міста Нововолинськ виконаний у відповідності до діючих законодавчих та нормативних документів, основні з яких:

- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності",
- Земельний кодекс України,
- ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень",
- ДСП № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів",
- ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту",
- ДБН В.2.3-5-2001 "Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів",
- ДБН В.2.3-4:2007 "Споруди транспорту. Автомобільні дороги".

Розрахунковий строк проектних рішень генерального плану м. **Нововолинська** – період 15-20 років (приймається **2035 рік**).

1. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

1.1. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ РОЗТАШУВАННЯ МІСТА

Місто **Нововолинськ** – місто обласного підпорядкування розташоване у південно-західній частині Волинської області на території Іваничівського адміністративного району. Розташоване місто на віддалі 18 км від районного центру – смт. Іваничі, 90 км на захід від обласного центру – м. Луцька і на відстані 5 км від державного кордону з Польщею.

Найближчий міжнародний автомобільний пункт пропуску "*Устилуґ*" облаштований на відстані 30 км від Нововолинська, а на відстані 100 км – міжнародний пункт пропуску для автомобільного і залізничного сполучень "*Ягодин*".

Місто межує із землями Бужанківської, Грядівської, Морозовичівської, Старолішнянської сільських рад. Нововолинську підпорядковане селище міського типу – Жовтневе (тепер Благодатне), яке розміщене за 9 км на південний схід від міста.

Місто розташовано біля витоку річки Студянки - правої притоки р. Західного Бугу.

Зв'язки міста з обласним центром та іншими населеними пунктами здійснюється автомобільним транспортом. Через Нововолинськ проходить регіональна автодорога державного значення (Р-15) Ковель – Володимир-Волинський – Червоноград – Жовква та автодорога територіального значення (Т-0305) Локачі – Павлівка – Іваничі – Нововолинськ – КПП "Ізов". Найближчі до міста залізничні станції знаходяться в смт. Іваничі, що на відстані –15 км, та у м. Володимир-Волинському – 20 км.

Основним містоутворюючим фактором Нововолинська є промисловість. Місто розвивалось на основі паливної промисловості – діяльності шахт з видобутку кам'яного вугілля. Сучасна промисловість Нововолинська – це приладобудування, металообробна, деревообробна та харчопереробна галузі, меблеве і будівельне виробництва.

Місто є культурним центром району. Тут розташований Нововолинський факультет Тернопільського національного економічного університету, ДВНЗ "Нововолинський електромеханічний коледж".

В місті знаходиться Палац культури, Центральна міська бібліотека, молодіжно-розважальний центр "Україна".

Територія земель Нововолинської міської ради складає 1722 га, в тому числі площа м. Нововолинська в адміністративних межах – **1333,348** га.

Чисельність постійного населення міста становить 53 тис. осіб.

1.2. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Нововолинськ - молоде місто, історія виникнення якого пов'язана з промисловим освоєнням Львівсько-Волинського вугільного басейну, що починав освоюватися з 1949 року. Датою утворення Нововолинська вважається 1950 рік.

Місто розміщене на території сіл: Низькиничі, Дорогиничі (Дрохинички), Будятичі та Русовичі Іваничівського району. Перша згадка про ці села, зокрема про Низькиничі, належить до першої половини XV століття: згідно якої литовський князь Свидригайло подарував їх своєму маршалкові О. Кисілю.

У 1570–1583 рр. Низкиничі, де налічувалося 8 домів, були власністю О. Киселя. У 1570 році згадується про село Будятичі, яке мало 4 дими і належало чотирьом поміщикам, і село Русовичі – власність володимир-волинського єпископа. В 1583 році згадується село Дорогиничі (Дрохинички, польс. Drohoniczki) яким володів поміщик А. Романовський. У Низкиничках родина Г. Кисіля побудувала дерев'яний замок, сліди валів якого збереглися і досі. У першій половині XVII століття на старому замку А. Кисіль спорудив кам'яну церкву і дерев'яний монастир. Більшість кращих земель належала Киселевим спадкоємцям та іншим поміщикам – Модзелевським, Підгорецьким, Шляцьким.

У 1912 році російський вчений М. М. Тетяєв вперше висловив гіпотезу про залягання в надрах Волинської землі кам'яного вугілля. Гіпотеза Тетяєва була підтверджена в 30-х рр. XX ст. дослідженнями польського вченого Я. Самсоновича. Пошукове буріння було почато в 1938 р. в межах Львівського воєводства. До початку Другої світової війни з 11 свердловин було закінчено 7, але обробки одержаних даних не було проведено. Опублікований матеріал за цими пошуково-розвідувальними роботами на кам'яне вугілля вичерпувався лише короткою статтею Я. Самсоновича, написаною в 1939 році.

У радянський час, після приєднання до УРСР західноукраїнських земель, подальша робота з геологічного вивчення в розвідці цієї території одержала широкий і планомірний розвиток. Для ознайомлення зі станом геологічного вивчення і обробки всіх матеріалів з геології і корисних копалин Західних областей УРСР в кінці 1939 р. Комітетом у справах геології при Раднаркомі СРСР була створена спеціальна комісія геологів. Цією комісією був зібраний і оброблений багатий фактичний матеріал, вивчення якого дозволило до початку 1940 р. скласти генеральний план геологічних пошукових і розвідувальних робіт в Західних областях України.

В 1940 р. для проведення планомірних геолого-розвідувальних робіт на вугілля був організований державний трест "Львівуглерозвідка".

Війна перервала розвідувальні роботи. Вони були відновлені в перші повоєнні роки і охопили Волинську та Львівську області УРСР та частину Білорусії. Незабаром дослідження завершилися успіхом – у липні 1947 року володимир-волинська геологорозвідувальна партія тресту "Львівуглерозвідка" виявила на території Волинської області промислові запаси вугілля. В 1948 році вже спеціальний трест "Волиньвуглерозвідка" (м. Луцьк), що складався з 5 геолого-розвідувальних партій, продовжував пошуково-розвідувальні роботи.

Перші хороші результати дала свердловина № 117 на околиці с. Бужанка, де в жовтні 1948 р. було виявлено вугільний пласт промислової потужності.

Протягом 1949-1950 рр. визначили шахтні поля п'яти майбутніх шахт. У наступні роки геологи завершили розшукування шахтних полів і встановили, що запаси вугілля Львівсько-Волинського вугільного басейну мають 1,75 млрд. тонн, з них приблизно 23 % на території Волині.

Разом з геологічними розшукуваннями проводилася підготовка до будівництва шахт. Для спорудження підприємств вугільної промисловості у грудні 1949 р. створено трест "Західшахтбуд". Будівельні роботи розпочалися з 1950 року. У липні цього року на околиці с. Дорогиничі була закладена перша Волинська шахта потужністю 1000 тонн вугілля, у вересні на території с. Русовичі з'явилася шахта № 2, а на території с. Будятичі - шахта № 3. Протягом 1951-1954 рр. було закладено шахти № 4 поблизу села Дорогиничі, № 5, № 6 - біля с. Грибовиці, № 7 - неподалік від с. Білич, № 8 - біля с. Хренів. У березні 1956 р. почалося спорудження шахти № 9.

Постало питання розселення зайнятих на виробництві людей та їх сімей. В березні 1950 р. були зведені перші будинки нового селища шахтобудівників - майбутнього міста Нововолинська. Таким чином, одночасно з будівництвом шахт і почалося становлення нового шахтарського міста.

Розроблений в 1950 році перший план забудови нового селища передбачав створення шахтарського поселення для робітників 4-ох шахт з населенням 10-15 тис. осіб. 10 квітня 1951 р. було засноване селище Волинських шахтарів у складі Іваничівського району, якому присвоїли назву "Нововолинськ", що символізує нову Волинь.

У 1951 році завершилося спорудження дороги Нововолинськ – Володимир-Волинський. Була прокладена залізнична гілка від станції *Іваничі* до Нововолинської станції *Центральна*, а також під'їзні колії до шахт. У 1953 р. запрацював цегельний завод потужністю 27 млн. штук цегли за рік, завершено спорудження комбінату на базі колишніх деревообробних майстерень. Все це сприяло забезпеченню будівництва необхідними матеріалами та обладнанням.

У 1955 р. в селищі вже діяли 2 школи (сьогодні - школи № 4 і № 6), лікарня, клуб на 400 місць, універмаг, ресторан, працювали 2 бібліотеки, 4 побутові майстерні, 10 їдалень та понад 30 торговельних підприємств.

У квітні 1957 року селище Нововолинськ отримало статус міста районного підпорядкування, а з 25 вересня 1958 р. його було віднесено до міст обласного значення. Місто росло, прискорювалися темпи житлового будівництва, з'явилися нові вулиці, здійснювалися значні роботи по озелененню (загальна площа зелених насаджень досягла 12 га).

В 1955 р. Нововолинські шахти видобули 200 тис. тонн вугілля. У серпні 1956 року завершилося спорудження шахти № 4, в грудні того ж року - шахти № 6, а в листопаді 1957 року - шахти № 7 "Нововолинська". Таким чином, на кінець 1957 р. працювали шість вугільних шахт з дев'яти закладених на Волині. У 1959 р. завершилося будівництво шахт № 5 та № 8, у 1963 р. - шахти № 9. Добова потужність кожної шахти в середньому складала - 1500 тонн вугілля.

Нововолинські шахти з початку роботи відзначалися високим рівнем механізації. На шахті № 2 червні 1962 р. вперше в СРСР був випробуваний і впроваджений у виробництво вугледобувний комбайн К-52Г, що дало можливість в 1,5 рази підвищити продуктивність роботи та значно знизити собівартість вугілля. На шахті № 8, теж вперше в країні, була випробувана виїмка вугілля машиною БУГ-1 без присутності людини.

Таким чином, Нововолинськ поступово набуває ознак розвиненого індустріального міста. Зростало вугледобування, а разом з тим збільшувалося виробництво продукції підприємств легкої та харчової промисловості.

Місто розростається, будуються квартали квартирної забудови та формується мережа об'єктів обслуговування. Місцеве населення навколишніх сіл поступово переселяється у шахтарське поселення.

В 1968 р. Нововолинський житловий фонд налічував понад 120 тис. м². Було споруджено понад 20 споруд культурно-побутового призначення (серед них - 2 середні школи, середня школа-інтернат, широкоекранний кінотеатр, дитячі садки, автовокзал, новий універмаг).

Заснована в 1953 р. гірничопромислова школа була реорганізована в професійно-технічне училище. З 1957 року відкрито гірничо-будівельний технікум. З 1966 р. в місті відкрито медичну школу, яка готує медичних працівників середньої кваліфікації. Першу лікарню на 15 ліжок було відкрито в грудні 1950 р.. Через п'ять років побудували нову лікарню на 75 ліжок і поліклініку. А ще через десять завершили будівництво лікарняного містечка. На кожній шахті є фельдшерські підземні та наземні медичні пункти.

Важливою подією в культурному житті міста було створення в 1960 р. загально-технічного факультету Київського політехнічного інституту. З 1956 р. в місті працює музична школа, а з 1959 р. - спортивна школа. У 1968 році у місті налічується 37 бібліотек для дорослих та дітей з книжковим фондом становив понад 180 тис. книжок. Важливим культурним центром став Палац культури, при якому працюють студії, курси, гуртки, зокрема образотворчого мистецтва, інструментальної музики, крою і художньої вишивки.

З 1968 р. запрацювала нова автостанція міста. Того ж року розпочалася газифікація міста.

Для занять спортом в місті споруджено стадіон "Шахтар", що вміщує 6 тис. глядачів, має спортивний зал, баскетбольні та волейбольні майданчики. На околиці міста для відпочинку населення у 1969 р. облаштовано штучне озеро.

З проголошенням незалежності України в історії Нововолинська починається новий етап розвитку. В житті міста, як і в суспільстві в цілому відбуваються складні процеси, пов'язані з перехідним періодом від планової економіки до ринкової. Виробничі об'єднання міста реорганізуються, нерентабельні підприємства закриваються.

У вуглевидобувній галузі з 1990 року спостерігається тенденція до зниження виробництва. На даний час (2015 р.) з 11 шахт працюють 4: шахта № 1, шахта № 5, шахта № 9, шахта "Бужанська", в стані будівництва шахта № 10 (єдина шахта в Україні, яка будується).

Сьогодні Нововолинськ - місто обласного значення, в підпорядкування міської ради якого входить смт. Жовтнєве (12.05.2016 р. перейменоване на Благодатне).

Станом на 1.01.2015 р. постійне населення м. Нововолинська, включаючи смт. Благодатне, становить 57 944 особи. За кількістю населення Нововолинськ посідає третє місце серед міст Волинської області.

1.3. ПРИРОДНІ УМОВИ

Згідно фізико-географічного районування України район м. Нововолинська відноситься до Північно-західної кліматичної зони, лісостепової підзони Волині.

Клімат

Клімат району помірно-континентальний вологий, характеризується нежарким літом і м'якою зимою з частими відлигами, значними опадами, затяжними весною і осінню.

Найближча до м. Нововолинська метеостанція розташована у м. Володимирі-Волинському.

Абсолютна мінімальна температура повітря становила -390°C , абсолютна максимальна $+380^{\circ}\text{C}$, середня температура найбільш холодної п'ятиденки -200°C , середня температура опалювального сезону $-0,20^{\circ}\text{C}$, і його тривалість - 187 діб. Середня тривалість безморозного періоду становить 155 днів. Глибина промерзання ґрунту: середня - 56 см, максимальна - 82 см.

В середньому за рік випадає 550-600 мм атмосферних опадів, найменше - у березні, найбільше - в липні. Максимальна кількість опадів - 821 мм (1980 рік), мінімальна - 388,9 мм (1953 рік). Щороку утворюється сніговий покрив, що є часто недовготривалий.

Відносна вологість повітря в середньому за рік становить 78 %, найменша - у травні (64 %), найбільша - у грудні (89 %). Найменша хмарність спостерігається в серпні, найбільша - в грудні.

Найбільшу повторюваність в місті мають вітри із заходу, найменшу - з північного сходу. Найбільша швидкість вітру - у листопаді, найменша - влітку. У січні швидкість вітру в середньому становить 4,1 м/с, у липні - 2,8 м/с.

1.7. ХАРАКТЕРИСТИКА МЕРЕЖІ ОБ'ЄКТІВ ОБСЛУГОВУВАННЯ

В м. Нововолинську розташовані установи та підприємства обслуговування міжселенного та міського значення. Переважна їх більшість зосереджена в центральній частині міста.

Сформована мережа об'єктів культурно-побутового призначення в місті в цілому забезпечує потреби проживаючого тут населення.

За останні десятиліття в Нововолинську, як і інших містах, відбувся розвиток комерційної сфери громадського обслуговування з розміщенням підприємств торгівлі, громадського харчування, ринкових комплексів, а також кредитно-фінансових установ тощо.

На сучасному етапі Нововолинськ достатньо забезпечений шкільною мережею, в місті присутні об'єкти позашкільної творчості (центр дитячої та юнацької творчості, дитяча школа мистецтв, спортивна школа), бібліотеки, дитячі та спортивні майданчики. Однак, школи є недовантаженими (на 8369 місць - 5130 учнів).

Проте, в місті недостатня забезпеченість дитячими дошкільними установами (на 1985 місць – 2045 дітей), закладами охорони здоров'я стаціонарного типу, закладами спортивно-оздоровчого призначення та побутового обслуговування, готелями тощо.

Місто недостатньо забезпечене клубними установами (на 75 %), однак слід відмітити, що Нововолинськ перетворився в центр різних релігійних конфесій, які є водночас і клубними організаціями.

1.9. ХАРАКТЕРИСТИКА ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

За інформаційною довідкою Нововолинського міськміжрайонного управління Держсан-епідслужби у Волинській області вказано, що основними забруднювачами повітря в місті є ТОВ "Кроноспан - UA", ПАТ "Нововолинський ливарний завод", ТзОВ "Завод ПРОМЛИТ", шахти по видобутку вугілля, викиди котелень "Теплокомуненерго", вихлопні гази на автомагістралях. Водночас в довідці зазначено, що періодично проводяться лабораторні дослідження щодо вмісту шкідливих речовин, згідно яких перевищень ГДК на території житлової забудови не виявлено

2. ПРОПОЗИЦІЇ ТА ОБГРУНТУВАННЯ ЩОДО ПЕРСПЕКТИВНОГО РОЗВИТКУ І ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

2.5. РОЗВИТОК СИСТЕМИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ

Характеристика існуючої мережі обслуговування Нововолинська приведена в розділі 1.7.

На розрахунковий строк генплану, враховуючи що перспективна чисельність населення Нововолинська збільшиться і становитиме 55 тис. осіб, місткість установ та підприємств обслуговування міста в цілому є достатньою (відповідно до норм ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень").

Генпланом передбачається подальший розвиток та удосконалення системи культурно-побутового обслуговування для створення найбільш сприятливих умов для життєдіяльності населення міста, а також населення зони його впливу. З цією метою пропонується:

- комплексне впорядкування та реконструкція окремих споруд;
- завершення будівництва дитячої дошкільної установи поблизу вул. Липинського і розміщення нового дитячого садка в районі вул. Молодіжної;
- збільшення місткості закладів охорони здоров'я стаціонарної медичної допомоги;
- розміщення об'єктів соціального забезпечення (сімейні будинки для дітей, будинки-інтернати для людей похилого віку і т. п.) ();
- розміщення споруд спортивно-оздоровчого комплексу (спортзалів, басейнів);
- розміщення універсального комерційно-розважального комплексу на місці цегельного заводу;
- розміщення нових закладів дозвілля і відпочинку;
- організація локальних підцентрів – осередків об'єктів обслуговування у віддалених районах міста;
- використання будівель виробничих, складських підприємств, гаражів тощо, місце-знаходження яких є недопустимим поблизу житла, під громадські функції;
- резервування вільних від забудови ділянок для розміщення об'єктів обслуговування, що сприятиме залученню інвестицій.

Номенклатура та місткість установ культурно-побутового обслуговування генпланом приймається згідно ДБН 360-92** з розрахунку перспективної чисельності населення м. Нововолинська. Розрахунок місткості об'єктів обслуговування на розрахунковий період генплану наводиться в таблиці 2.5.

Для розміщення нових закладів соціальної сфери (дитсадків, будинків-інтернатів для людей похилого віку, інвалідів тощо) доцільне реконструювати та переобладнати будівлі шкіл, що недовантажені.

Конкретизація об'єктів обслуговування і уточнення їх розміщення буде визначатися на наступних стадіях проектування.

▲ При реконструкції існуючих і розміщенні нових об'єктів громадського обслуговування необхідно враховувати забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до них (згідно постанови КМ № 863 від 4.06.2003 р.), що визначається на наступних стадіях проектування.

2.6. ПРОПОЗИЦІЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

3.6.2. Пропозиції територіального розвитку на період генплану

Територіальний розвиток м. Нововолинська зумовлений обмеженістю територіальних ресурсів в адміністративних межах міста.

2.7. ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА

Пропозиції генплану спрямовані на вдосконалення планувальної структури та функціонального зонування територій м. Нововолинська з формуванням якісного міського середовища, що забезпечує підвищення комфорту проживання, праці, відпочинку жителів та гостей міста.

2.10. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

2.10.3. Теплопостачання

Враховуючи сучасні тенденції економії паливних ресурсів та потреби енергозбереження, для вдосконалення централізованого опалення міста пріоритетним є заходи щодо оптимізації генерації та транспортування теплоносіїв.

З метою зменшення непродуктивних втрат теплової енергії в Нововолинську розпочато програму щодо оптимізації систем централізованого теплопостачання в місті, що передбачає:

- реконструкцію системи теплопостачання із заміною мереж на попередньо ізольовані труби;
- наближення джерел теплової енергії до споживача (реконструкція теплопостачання південно-східного району та закриття старої котельні, віддаленої від кварталів багатоповерхової забудови);
- поетапне зменшення теплового навантаження шляхом поступового відключення малоповерхової забудови, найбільш віддаленої від джерел теплопостачання.

Крім того, для існуючої забудови необхідно проведення комплексної реконструкції із застосуванням **заходів термореновації**, спрямованих на зменшення теплоємності будівель та втрат тепла.

Враховуючи перспективний розвиток міста, на розрахунковий строк генплану потреба тепла для населення складатиме приблизно 250 тис. Гкал/рік, для об'єктів обслуговування ~ 100 тис. Гкал/рік, для промисловості ~ 40 тис. Гкал/рік, для інших підприємств (резерв) – до 20 тис. Гкал/рік. Разом - орієнтовно **410 тис. Гкал/рік (~ 210 МВт)**.

Джерелом централізованого теплопостачання для існуючої багатоповерхової житлової забудови і окремих громадських об'єктів залишаються 7 діючих котелень, застаріле обладнання яких необхідно замінити. Прогнозована загальна теплопродуктивність їх становитиме 167,4 Гкал/год.

Опалення садибної забудови та малоповерхових квартирних будинків приймається індивідуальне від двофункційних газових котлів. Приготування гарячої води може здійснюватись електричними емкісними або газовими водонагрівачами.

Джерелом теплопостачання більшості громадських об'єктів та промислових підприємств служитимуть індивідуальні паливні та малі котельні (прибудовані і окремостоячі), обладнані сучасними котлами, що працюють в автономному режимі на газовому паливі.

При реконструкції і новому будівництві вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

З метою забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів, при наступних стадіях проектування необхідно **впровадження ефективних проектних рішень**, враховуючи

можливість використання альтернативних видів палива і застосування будівельних конструкцій з підвищеними теплофізичними властивостями.

Для існуючої забудови необхідно проведення комплексної реконструкції із застосуванням **заходів термореновації**, спрямованих на зменшення теплоємності будівель та втрат тепла.

2.11. ЕКОЛОГІЯ ТА ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Охорона навколишнього природного середовища та створення комфортних умов проживання і діяльності населення є основним завданням генплану.

2.11.1. Охорона атмосфери, водних об'єктів та ґрунтів від забруднення

З метою раціонального використання природних ресурсів та охорони навколишнього середовища генпланом пропонуються заходи з охорони повітряного басейну, земельних і водних ресурсів.

▲ Загалом необхідно проводити постійний моніторинг довкілля, виконувати лабораторні дослідження щодо наявності шкідливих речовин у ґрунтах, повітряному водному басейні, а також своєчасне вживати заходи щодо покращення навколишнього середовища та дотримання санітарно-гігієнічних вимог.

Охорона повітряного басейну

Згідно інформаційної довідки Нововолинського міськміжрайонного управління ДСЕС в місті періодично проводяться лабораторні дослідження атмосферного повітря щодо вмісту шкідливих речовин, згідно яких перевищень ГДК на території житлової забудови не виявлено.

● Основними джерелами забруднення повітряного басейну є об'єкти підприємств вугільної галузі, де відбуваються викиди шахтного газу шахтними вентиляційними установками, а також продукти згорання унаслідок самозаймання вуглевміщуючих порід у відвалах і териконах. Навіть після закриття шахт проблеми з емісією шахтного метану залишаються.

Шахтний метан - вибухонебезпечний, високоактивний парниковий газ, його руйнівний вплив на природу в 20 разів перевищує вплив CO₂. При попаданні в атмосферу він значно погіршує екологічну обстановку, завдяки своїй здатності створювати парниковий ефект на планеті. Ці властивості газу вимагають його постійної утилізації та моніторингу стану шахт.

Міжнародна увага до проблем зміни клімату та недавня ратифікація Кіотського Протоколу спричинили за собою посилення інтересу до проблеми утилізації шахтного газу. В даний момент у світі існують декілька комерційно випробуваних технологій, які працюють на шахтному і вентиляційному газі. Серед них найбільш розповсюдженим методом, що дозволяє утилізувати шахтний газ і знижувати шкідливі викиди, залишається використання його в двигунах внутрішнього згорання.

▲ Для цього **потрібно переймати світовий досвід, технічні і технологічні досягнення та використовувати їх для скорочення викидів в результаті згорання шахтного метану і ефективного виробництва електроенергії.**

2.14. ПЕРША ЧЕРГА БУДІВНИЦТВА

Генеральним планом до першочергових віднесені заходи, що забезпечать належне функціонування м. Нововолинська..

1. Забезпечення населення об'єктами соціальної сфери:

- завершення будівництва дитячої дошкільної установи у 5-му мікрорайоні.

2. Вдосконалення інженерної інфраструктури:

- реконструкція теплових мереж та котелень об'єктів соціальної інфраструктури із впровадженням енергозберігаючих технологій;
- реалізація схеми оптимізації роботи системи водопостачання і водовідведення міста та здійснення заходів щодо зменшення втрат води;
- реконструкція каналізаційних очисних споруд, модернізація їх обладнання.

3. Вдосконалення транспортної інфраструктури:

- покращення стану дорожнього полотна на вулицях і проїздах.

4. Екологічні заходи:

- ліквідація асфальтної установки ВУКГ;
- заходи щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря
- каналізування всієї забудови міста.

2.15. ЗАХОДИ ЩОДО ПОДАЛЬШОГО ПРОЕКТУВАННЯ І РЕАЛІЗАЦІЇ ГЕНПЛАНУ

Погоджений та затверджений генеральний план міста є базовим документом для розроблення інших містобудівних та проектних матеріалів, галузевих схем.

3. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

Таблиця 3

№№ пп	Показники	Одиниця виміру	Вихідний рік (2015 р.)	Розрах. термін (2035 р.)
1	2	3	4	5
1	Населення Нововолинської міськради, в тому числі:	тис.осіб	57,782	
	- м. Нововолинськ		53,002	55,0
2	Територія Нововолинської міськради	га	1733	1733
2.1	Територія м. Нововолинська		1333,348	1333,348
2.1.1	Територія житлової забудови, всього в тому числі:		438,4	475,8
	- квартирної багатоповерхової		80,0	89,4
2.1.2	Територія громадської забудови		88,4	108
2.1.4	Території комунальних підприємств - об'єкти комунального господарства		30,6 20,8	32,8 23
5	Об'єкти громадського обслуговування:			
	- дитячі дошкільні заклади	місць	1985	2200
	- загальноосвітні школи		8369	8369
	- відділення лікарні	ліжок	340	415-456
	- поліклініки	відв. у зміну	1250	1320
7	Інженерне забезпечення			
7.3	Теплопостачання	МВт	290	
	- споживання тепла, всього			330