



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та
архітектури Нововолинської міської
ради (04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 23 від 08.09.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3536-9930-0802-6969

Реєстраційний номер 23 від 08.09.2020

Нове будівництво торгового об'єкту -промтоварного магазину на пр .Перемоги,1-
Б в м. Нововолинську , Волинської обл

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво Волинська обл., м. Нововолинськ, проспект Перемоги , б. 1-Б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. СТРОЧИК ВІКТОР ЮРІЙОВИЧ (3343916758) Паспорт: АЮ153651 виданий
Турийським РВУМВС України у Волинській обл 20.05.2011 , тел.: 0961254829

(інформація про замовника)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:021:0025. Площа: 0.0697. Цільове
призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. _____

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м (два поверхи)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 33.7 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (не застосовується)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м ,Не застосовується відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7:2016

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони регулювання забудови - відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.1.1-7:2016 - 235 кв. м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу - головний

архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(Підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 11.09.2020

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 23 від 08.09.2020



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

М-н Шахтарський, 40, м. Нововолинськ, 45400, тел. 33441
e-mail: arhitektura@nov-rada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04051342

Наказ №23

08.09.2020

м. Нововолинськ

Про затвердження МУО
на нове будівництво
торгівельного об'єкту – промтоварного
магазину на пр. Перемоги, 1-Б в м. Нововолинську

Розглянувши звернення гр. Строчи́ка В. Ю. керуючись п. 6 ст. 29 Закону
України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Наказом №135
Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального
господарства України від 31.05.2017 року,

Наказую:

Затвердити містобудівні умови та обмеження - Нове будівництво торговельного
об'єкту – промтоварного магазину на пр. Перемоги, 1-Б в м. Нововолинську,
Волинської області.

Головний архітектор міста

М.В. Вісьтак

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер MU01:3536-9930-0802-6969

Тип документа Містобудівна документація

