



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
Відділ містобудування та  
архітектури Нововолинської міської  
ради (04051342)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 26 від 08.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4681-2006-0710-2654

Реєстраційний номер 26 від 09.10.2020

Реконструкція вбудованих приміщень квартири №1, переведених в нежитлові,  
під промтоварний магазин на вул. Святого Володимира, 23 в м. Нововолинську  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція,  
Волинська обл., м. Нововолинськ, вулиця Святого Володимира , б. 23 , кв./оф. 1  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. КРИКУН ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ (2430313812) паспорт: АС741210 виданий  
Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області 27.04.2001 , тел.:  
+380334431221  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 0710700000:02:017:0045. Площа: 0.0066 га. Цільове  
призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного  
житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової  
інфраструктури.  
Функціональне призначення: згідно документу: Про детальні плани територій  
земельних ділянок в м. Нововолинську , згідно документу: Договір про право  
забудови земельної ділянки (договір суперфіцію)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 89445895 - Назва: квартира - Площа: 67 кв.м. - Адреса:

Волинська обл. , м. Нововолинськ, вул. Святого Володимира, 23/1

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. (В межах першого поверху будинку)**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. (ДБН Б.2.2-12:2019)**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. (ДБН Б.2.2-12:2019)**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. до ліній регулювання забудови: 1 м**

**до червоних ліній: 3 м відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Відсутні**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. об'єктів зв'язку**

- 3 м

**об'єктів існуючих інженерних мереж**

- газопровід - 4 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу - головний

архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(Підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 12.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 26 від 08.10.2020

/data/softpro/work/geo/admin\_dabi/files/null