



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та
архітектури Нововолинської міської
ради (04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 27 від 09.10.2020

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8183-2506-3670-3000

Реєстраційний номер 27 від 12.10.2020

Реконструкція вбудованих приміщень квартири №2, переведених в нежитлові,
під промтоварний магазин на вул. Святого Володимира, 23 у м. Нововолинську
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Волинська обл., м. Нововолинськ, вулиця Святого Володимира , б. 23 , кв./оф. 2
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Крикун Світлана Олексіївна (2543803663) паспорт: АС074953 виданий
Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області 13.07.1996
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 0710700000:02:017:0043. Площа: 0.0019 га. Цільове
призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного
житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової
інфраструктури.
Функціональне призначення: згідно документу: Про продовження терміну дії
генерального плану міста Нововолинська , згідно документу: Про детальні
плани територій земельних ділянок в м. Нововолинську , згідно документу:
Договір про право забудови земельної ділянки (договір суперфіції)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 199519891 - Назва: квартира - Площа: 45 кв.м. - Адреса:

Волинська обл. , м. Нововолинськ, вул. Святого Володимира, 23/2

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (В межах першого поверху будинку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Згідно ДБН Б.2.2-12:2019)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Згідно ДБН Б.2.2-12:2019)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 1 м

до червоних ліній: 3 м відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів зв'язку

- 3 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- газопровід - 4 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу - головний

архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(Підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 12.10.2020

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 27 від 09.10.2020

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null