



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 28 від 27.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9055-8208-2719-9396

Реєстраційний номер 28 від 28.10.2020

Реконструкція квартири №2 та нове будівництво господарської будівлі на вул.
Нововолинській, 46 у м. Нововолинську

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Волинська обл., м. Нововолинськ, вулиця Нововолинська, б. 46, кв./оф. 2
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
 2. ГОЛОВАНСЬКА ОКСАНА МИКОЛАЇВНА
Іваничівським РВ УМВС України у Волинській області :
(Інформація про замовників)
 3. Кадастровий номер: 0710700000:02:023:0054. Площа: 0.0536 га. Цільове призначення:
для обслуговування житлового будинку та господарських споруд.
Функціональне призначення: згідно документу: Генеральний план міста Нововолинська
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)
 4. Реєстраційний номер: 97756071 - Назва: квартира - Площа: 51 кв.м. - Адреса: Волинська
обл., м. Нововолинськ, вул. Нововолинська, 46, кв.2
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)
- Містобудівні умови та обмеження:**
1. 8 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
 2. 21 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Не вимагається)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 8 м

до червоних ліній: 6 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу - головний
архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Вісьтак Михайло
Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 28.10.2020

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 28 від 27.10.2020

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null