



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ
містобудування та архітектури
Нововолинської міської ради (04051342)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 30 від 10.11.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9962-9472-4242-8024

Реєстраційний номер 30 від 11.11.2020

Реконструкція цеху по виготовленню пластиліну з влаштуванням додаткового технологічного обладнання на вул. Шахтарській, 55 у м. Нововолинську
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Волинська обл., м. Нововолинськ, вулиця Шахтарська, б. 55

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАХІДНА ПРОМИСЛОВА ГРУПА" (32831296), тел.:

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:03:004:0020. Площа: 1.4574 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

Функціональне призначення: згідно документу: Генеральний план міста Нововолинська
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 84662 - Назва: будівля, цех по виготовленню пластиліну - Площа: 2053 кв.м. - Адреса: Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Шахтарська, 55

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 51 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (не застосовуються)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 1 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- газопровід - 2 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу - головний
архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Вісьтак Михайло
Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 11.11.2020

Додаток 1
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 30 від 10.11.2020

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null