



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ  
містобудування та архітектури  
Нововолинської міської ради (04051342)  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
Наказ № 31 від 30.11.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1661-8792-7411-2063

Реєстраційний номер 31 від 01.12.2020

Реконструкція вбудованих приміщень квартири №1, переведених в нежитлові, з  
добудовою і вбудовано - прибудованого промтоварного магазину на вул. Святого  
Володимира, 8 в м. Нововолинську

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Волинська обл., м. Нововолинськ, вулиця Святого Володимира , б. 8

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ДМИТРУК СЕРГІЙ ЄВГЕНІЙОВИЧ

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:027:0061. Площа: 0.0037 га. Цільове призначення:  
02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з  
об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.  
Функціональне призначення: згідно документу: Детальний план території  
Кадастровий номер: 0710700000:02:027:0044. Площа: 0.0062 га. Цільове призначення:  
для реконструкції вбудованих приміщень квартири № 2, переведених в нежилі, під  
промтоварний магазин з добудовою.  
Функціональне призначення: згідно документу: Детальний план території  
Кадастровий номер: 0710700000:02:027:0058.  
Функціональне призначення: згідно документу: Детальний план території

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1827839507107 - Назва: квартира - Площа: 46 кв.м. - Адреса: Волинська обл. , м. Нововолинськ, вул. Святого Володимира, 8/1  
Реєстраційний номер: 279958407107 - Назва: промтоварний магазин з добудовою -  
Площа: 82 кв.м. - Адреса: Волинська обл. , м. Нововолинськ, вул. Святого Володимира, 8  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 5 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 43 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. (Не вимагається)  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відсутні  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. об'єктів інженерних комунікацій  
- газопровід - 2 м  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу - головний  
архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Вісьтак Михайло  
Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 01.12.2020

Додаток 1  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 31 від 30.11.2020

/data/softpro/work/geo/admin\_dabi/files/null