



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ  
містобудування та архітектури  
Нововолинської міської ради (04051342)  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
Наказ № 32 від 09.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9565-5513-1637-0662

Реєстраційний номер 32 від 10.12.2020

Реконструкція 18/100 індивідуального житлового будинку гр. Перунова Л.М. у квартиру №1 та 82/100 індивідуального житлового будинку гр. Дзяйло М.П. у квартиру №2 на провул. Новий, 4

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Волинська обл., м. Нововолинськ, провулок Новий, б. 4, кв./оф. 1 та 2

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Дзяйло Микола Петрович (2881812317) паспорт:  виданий Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області  Перунова Лілія Михайлівна  паспорт:  виданий Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:006:0029. Площа: 0.0235 га. Цільове призначення: для обслуговування житлового будинку та господарських споруд.  
Функціональне призначення: згідно документу: Генеральний план м. Нововолинська  
Кадастровий номер: 0710700000:02:006:0033. Площа: 0.0277 га. Цільове призначення: для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне призначення: згідно документу: Генеральний план м. Нововолинська

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 309878107107 - Назва: житловий будинок - Площа: 173 кв.м. -  
Адреса: Волинська обл. , м. Нововолинськ, провул. Новий , 4  
Реєстраційний номер: 309878107107 - Назва: житловий будинок - Площа: 173 кв.м. -  
Адреса: Волинська обл. , м. Нововолинськ, провул. Новий, 4

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 35 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 42 осіб/га (згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019)  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 1 м  
до ліній регулювання забудови: 3 м  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу - головний  
архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Вісьтак Михайло  
Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 10.12.2020

Додаток 1  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 32 від 09.12.2020

/data/softpro/work/geo/admin\_dabi/files/null