



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ
містобудування та архітектури
Нововолинської міської ради (04051342)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 1 від 25.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4447-9948-7987-0791

Реєстраційний номер 1 від 26.01.2021

Реконструкція частини приміщення цеху віконних блоків площею 1080 м.кв. для
влаштування технологічної площадки в м. Нововолинську на вул .Шахтарській, 55- Б
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 45400, Волинська обл., м. Нововолинськ, вулиця Шахтарська , б. 55-Б

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Ю.КЕНВЕС" (37950582) , тел.:
+30334423613

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:03:004:0028. Площа: 0.3924 га. Цільове призначення:
11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та
споруд будівельних організацій та підприємств J.11.03.

Функціональне призначення: згідно документу: Генеральний план м. Нововолинська
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1303623007107 - Назва: виробничий будинок з господарськими
(допоміжними) будівлями та спорудами - Площа: 3458 кв.м. - Адреса: Волинська обл. ,
м. Нововолинськ, вул. Шахтарська, 55 б

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 52 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (не вимагається)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 1 м

до червоних ліній: 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Згідно вимог ДБН Б.2.2-12-2019 - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу - головний
архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Вісьтак Михайло
Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 26.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 1 від 25.01.2021

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null