



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ
містобудування та архітектури
Нововолинської міської ради (04051342)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 7 від 20.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2253-1960-4302-8064

Реєстраційний номер 7 від 20.04.2021

Реконструкція квартири №1 на вул. Чайковського , 19 у м. Нововолинську
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Реконструкція,
45400, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Чайковського , б. 19 , кв./оф. 1
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська обл., м. Нововолинськ, вулиця Чайковського

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- БОРАТІ НАДІЯ СЕРГІЇВНА () паспорт: () виданий Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області () , тел.: ()

(інформація про замовників)
- Кадастровий номер: 0710700000:02:048:0072. Площа: 0.1 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.
Функціональне призначення: згідно документу: Генеральний план м. Нововолинська
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
- Реєстраційний номер: 1854225307107 - Назва: квартира - Площа: 52.4 кв.м. - Адреса: Волинська обл. , м. Нововолинськ, вул. Чайковського, 19, кв. 1

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 23.5 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 60 осіб/га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 3 м
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. згідно містобудівної документації
 - водопровідних мереж - 5 м
 - згідно містобудівної документації
 - каналізаційних мереж - 3 м
 - згідно містобудівної документації
 - газопровідних мереж - 2 м(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу

містобудування та земельних
відносин, заступач сектору
містобудування та архітектури

МІСЬКОГО ПОВІСНОГО ОРГАНУ
ТА ЗЕМЕЛЬНОГО ОРГАНУ
ВІД МІСЬКОГО РАДИ

(підпис)

Вісьтак Михайло
Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 21.04.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 7 від 20.04.2021

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null