



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ
містобудування та архітектури
Нововолинської міської ради (04051342)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 9 від 28.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1691-6675-4336-0520

Реєстраційний номер 9 від 28.04.2021

Нове будівництво будівлі випробувальної лабораторії колісних транспортних засобів на
вул. Сокальській, 1-Г в м. Нововолинську

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
45400, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна
група, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Сокальська, б. 1-Г
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська обл., м.
Нововолинськ, вулиця Сокальська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. САВЛУК ВІТАЛІЙ ЛЕОНІДОВИЧ (3048420350) паспорт: _____ виданий Володимир-
Волинським МВ УМВС України у Волинській області

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:053:0075. Площа: 0.2452 га. Цільове призначення:
03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування
для будівництва та обслуговування автостоянки.
Функціональне призначення: згідно документу: Про детальні плани територій (ДПТ)
земельних ділянок в м. Нововолинську

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(Інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 12.8 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих будинків та споруд: 10 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- газопровід середнього тиску - 4 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- напірна каналізація - 5 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- зливова каналізація - 3 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- мереж водопровід - 5 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- ЛЕП-10 кВ - 10 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу містобудування та земельних відносин, завідувач сектору містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 29.04.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 9 від 29.04.2021

[/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null](#)