



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ
містобудування та архітектури
Нововолинської міської ради (04051342)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 10 від 12.05.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7497-0384-3020-9779

Реєстраційний номер 10 від 12.05.2021

Реконструкція квартири №3 на вул. Нестерова, 19 у м. Нововолинську
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада,
м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Нестерова, б. 19, кв./оф. 3
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська обл., м.
Нововолинськ, вулиця Нестерова

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. КОВАЛЮК ЯРОСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ () паспорт: виданий
Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області

(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 0710700000:02:046:0089. Площа: 0.0491 га. Цільове призначення:
02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і
споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель та споруд.
Функціональне призначення: згідно документу: Генеральний план м. Нововолинська
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 1562237407107 - Назва: квартира - Площа: 78.7 кв.м. - Адреса:
Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Нестерова, 19, кв. 3

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 22.1 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 42 осіб/га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 3 м
до ліній регулювання забудови: 1 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- Водопровід - 5 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- Каналізація - 3 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- газопровід - 2 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- ЛЕП-10 кВ - 3 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу
містобудування та земельних
відносин, завідувач сектору
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Вісьтак Михайло
Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 13.05.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 10 від 12.05.2021

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null