



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ
містобудування та архітектури
Нововолинської міської ради (04051342)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 5 від 02.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3536-9930-0802-6969

Реєстраційний номер 23 від 08.09.2020

Нове будівництво торгового об'єкту -промтоварного магазину на пр .Перемоги,1-Б в м.
Нововолинську , Волинської обл

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада,
м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), проспект Перемоги , б. 1-Б
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська обл., м.
Нововолинськ, проспект Перемоги

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. СТРОЧИК ВІКТОР ЮРІЙОВИЧ (3343916758) паспорт:  виданий Турійським
РВУМВС України у Волинській обл

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:021:0025. Площа: 0.0697 га. Цільове призначення:
.03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 16 м (три поверхи)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. (не застосовується)
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 3 м
до ліній регулювання забудови: 1 м
до існуючих будинків та споруд: 6 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - зони регулювання забудови - не застосовується -
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- 5 м
об'єктів зв'язку
- 0.6 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу
містобудування та земельних
відносин, завідувач сектору
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Вісьтак Михайло
Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 02.04.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 23 від 08.09.2020

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null