



**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1270-1253-8666-3531

Реєстраційний номер 11 від 26.05.2021

Реконструкція квартири №1 та нове будівництво господарської будівлі на вул.  
Нововолинській, 46 у м. Нововолинську, р-н Володимир- Волинського , обл. Волинській  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція,  
Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада,  
м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Нововолинська , б. 46 , кв./оф. 1  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська обл., м.  
Нововолинськ, вулиця Нововолинська  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Сачук Алла Володимирівна ; паспорт: - виданий Нововолинським  
МВ УМВС України у Волинській області , Ковтунець ТЕТЯНА ЛЕОНІДІВНА  
(3037021027) паспорт: виданий Нововолинським МВ УМВС України у  
Волинській області , БІЛИК ІННА ЛЕОНІДІВНА ) паспорт:  
виданий Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області , тел.:  
, Білик Марта Олександрівна ID-картка: видана м.  
Нововолинським Волинській області  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 0710700000:02:023:0055. Площа: 0,0568 га. Цільове призначення:  
для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна  
ділянка) В.02.01.  
Функціональне призначення: згідно документу: Генеральний план м. Нововолинську  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 1603777807107 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості -  
Площа: 55.8 кв.м. - Адреса: Волинська обл. , м. Нововолинськ, вул. Нововолинська, 46,  
кв.2  
Реєстраційний номер: 131660604 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості -  
Площа: 55.8 кв.м. - Адреса: Волинська обл. , м. Нововолинськ, вул. Нововолинська, 46,  
кв.1

Реєстраційний номер: 131659902 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості -  
Площа: 55.8 кв.м. - Адреса: Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Нововолинська, 46,  
кв.1

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 19 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 57 осіб/га  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 6 м  
до існуючих будинків та споруд: 6 м  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. об'єктів існуючих інженерних мереж  
- водопровід - 5 м  
об'єктів існуючих інженерних мереж  
- Каналізація - 3 м  
об'єктів існуючих інженерних мереж  
- ЛЕП - 3 м  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу  
містобудування та земельних  
відносин, завідувач сектору  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Вісьтак Михайло  
Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 26.05.2021

Додаток 1  
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 11 від 26.05.2021

/data/softpro/work/geo/admin\_dabi/files/null