



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Регістраційний номер ЄДЕССБ MU01:1368-5923-4376-2762

Регістраційний номер 12 від 26.05.2021

Реконструкція будівлі сушильних камер під виробничо - складське приміщення з влаштуванням вбудованої котельні на вул. Шахтарській, 55 в м. Нововолинську, Володимир - Волинського р-н., Волинської обл

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- Реконструкція,
Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Шахтарська, б. 55
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська обл., м. Нововолинськ, вулиця Шахтарська
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАХІДНА ПРОМИСЛОВА ГРУПА", тел.: +380334440400,
(інформація про замовників)
- Кадастровий номер: 0710700000:03:004:0034. Площа: 0.6206 га. Цільове призначення: для обслуговування виробничих приміщень J.11.02.
Функціональне призначення: згідно документу: Генеральний план м. Нововолинська
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

- Регістраційний номер: 1371689207107 - Назва: нежитлове приміщення, приміщення блоку сушилок - Площа: 1703.1 кв.м. - Адреса: Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Шахтарська, 55

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

- 12 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 30 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м

до ліній регулювання забудови: 1 м

до існуючих будинків та споруд: 6 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Водопровід - 5 м

об'єктів інженерних комунікацій

- Каналізація - 3 м

об'єктів інженерних комунікацій

- газ - 2 м

об'єктів інженерних комунікацій

- ЛЕП - 3 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу
містобудування та земельних
відносин, завідувач сектору
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Виśтак Михайло
Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 26.05.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 12 від 26.05.2021

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null