



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1997-1905-3675-8724

Реєстраційний номер 13 від 26.05.2021

Нове будівництво складу з адміністративними приміщеннями на вул. Шахтарській, 43-А,
в м. Нововолинську, Володимир - Волинського району, Волинської обл.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада,
м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Шахтарська, б. 43-А
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська обл., м.
Нововолинськ, вулиця Шахтарська
(вид будівництва, адрес або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТРОФИМОВИЧ ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ паспорт: , виданий
Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області , тел.: +
+38(033)-444-46-67 ,
(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:03:005:0090. Площа: 0.2716 га. Цільове призначення:
11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та
споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд
підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
Функціональне призначення: згідно документу: Детальний план земельної ділянки в м.
Нововолинську
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 33 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

до ліній регулювання забудови: відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Водопостачання - 5 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Каналізація - 3 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Газопостачання - 2 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- силових кабелів та кабелів зв'язку - 0.6 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу
містобудування та земельних
відносин, завідувач сектору
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Вісьтак Михайло
Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 26.05.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 13 від 26.05.2021

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null