



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ
містобудування та земельних відносин
виконавчого комітету Нововолинської
міської ради, сектор містобудування та
архітектури (04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 19 від 22.07.2021

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2686-3271-6594-5590

Реєстраційний номер 15 від 22.07.2021

Нове будівництво будівлі автосалону на вул. Шахтарській, 27-Б у м. Нововолинську,
Володимир- Волинському р-н., Волинської обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м.
Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Шахтарська, б. 27-Б
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська обл., м.
Нововолинськ, вулиця Шахтарська
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Бадзюнь Богдан Миколайович (2574004540) паспорт: АС741834 виданий Нововолинським МВ
УМВС України у Волинській області 17.08.2011, тел.: +38(257)-400-45-50
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 0710700000:02:024:0014. Площа: 0.0393 га. Цільове призначення: для
будівництва та обслуговування автосалону J.12.04.
Функціональне призначення: Генеральний план міста згідно документу: Витяг з рішення сесії
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Відсутні
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу,
мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Водопостачання - 5 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- кабель зв'язку - 0.6 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Каналізація - 3 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу

містобудування та земельних

відносин, завідувач сектору

містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)



(підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 22.07.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Регістраційний номер

Наказ № 19 від 22.07.2021

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null