



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ
містобудування та земельних відносин
виконавчого комітету Нововолинської
міської ради, сектор містобудування та
архітектури (04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 21 від 26.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2578-1526-2645-5835

Реєстраційний номер 16 від 26.07.2021

Реконструкція індивідуального житлового будинку гр. Рубашевського С.А. (1/2 частини) у квартиру №1 та індивідуального житлового будинку гр. Рудік В.Ф. (1/4 частини), Курінна М.Ф. (1/4 частини) у квартиру №2 на вул. Грінченка, 18 у м. Нововолинську, район Володимир-Волинський, обл. Волинська 07

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,

Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Грінченка, б. 18
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська обл., м. Нововолинськ, вулиця Грінченка

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Курінна Марія Федорівна () паспорт: , виданий Новокаховським МВ УМВС України у Херсонській області 19.01.2001, Рудік Володимир Федорович () паспорт: виданий Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області 19.12.1998, тел.: +38(096) , РУБАШЕВСЬКИЙ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ () паспорт: — виданий Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області 23.01.1996, тел.: +38

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:038:0024. Площа: 0.0622 га. Цільове призначення: для обслуговування житлового будинку та господарських споруд В.02.01.
Функціональне призначення: Генеральний план згідно документу: Генеральний план м. Нововолинська
Кадастровий номер: 0710700000:02:038:0084. Площа: 0.0664 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.
Функціональне призначення: Генеральний план згідно документу: Генеральний план міста Нововолинська

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 158921207107 - Назва: житловий будинок - Площа: 125 кв.м. - Адреса: Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Грінченка, 18

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 330 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони регулювання забудови - 132,8 м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Водопостачання - 5 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Каналізація - 3 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- ЛЕП - 3 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу

містобудування та земельних

відносин, завідувач сектору

містобудування та архітектури

(уповноважена особа від

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)



Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 27.07.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 21 від 26.07.2021

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null