



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ  
містобудування та архітектури  
Нововолинської міської ради (04051342)  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
Наказ № 20 від 26.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6946-3734-5924-8129

Реєстраційний номер 3 від 02.04.2021

Реконструкція житлового приміщення №74 переведеного в нежитлове під перукарню з офісами на вул. Святого Володимира, 1 в м.Нововолинську, району Володимир- Волинського, обл. Волинської

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція,  
Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Святого Володимира, б. 1, кв./оф. 74  
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська обл., м. Нововолинськ, вулиця Святого Володимира  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Недоріз Кароліна Сергіївна (відмова від РНОКПП за релігійних переконань) свідоцтво про народження: І-ЕГ№181307 видане відділ ДРАЦС РС Нововолинського МУЮ 12.09.2013, НЕДОРІЗ ВІКТОРІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА (3215917580) виданий Нововолинським МС УДМС України у Волинській області 11.04.2013, тел.: +380964112451  
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 0710700000:02:027:0024. Площа: 0.013 га. Цільове призначення: для обслуговування вбудованого приміщення магазину з добудовою В.03.07.  
Функціональне призначення: згідно документу: Генеральний план м. Нововолинська  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 464556707107 - Назва: жиле приміщення в гуртожитку, об'єкт житлової нерухомості - Площа: 51.4 кв.м. - Адреса: Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Святого Володимира, 1/74  
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 3 м (в межах поверху)  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не вимагається  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 1 м  
до існуючих будинків та споруд: 8 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу  
містобудування та земельних  
відносин, завідувач сектору  
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідно  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 26.07.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Ресстраційний номер

Наказ № 20 від 26.07.2021

/data/softpro/work/geo/admin\_dabi/files/null