



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ
містобудування та земельних відносин
виконавчого комітету Нововолинської
міської ради, сектор містобудування та
архітектури (04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 22 від 19.08.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Ресстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2966-1776-2147-7094

Ресстраційний номер 17 від 19.08.2021

Реконструкція індивідуального житлового будинку гр. Шкликів В.А. (1/2 частини) у квартиру №1, та індивідуально-го житлового будинку гр. Максимів А.В. (1/2 частини) у квартиру №2 на вул. Транспортна, 5 -А у м. Нововолинську, р-ну Володимир - Волинського, обл. Волинської
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Транспортна , б. 5-А
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська обл., м. Нововолинськ, вулиця Транспортна
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ШКЛИКОВА ВІРА АДАМІВНА (2248909623) паспорт: АС405342 виданий Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області 19.05.1998 , тел.: 80334444624 , МАКСИМІВ АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ (2945314612) паспорт: АЮ287337 виданий Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області 08.07.2016 , тел.: +38(067)-717-42-04
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 0710700000:02:046:0086. Площа: 0.0571 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд.
Функціональне призначення: генеральний план згідно документу: Генеральний план м. Нововолинська
Кадастровий номер: 0710700000:02:046:0085. Площа: 0.057 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування житлового будинку та господарських споруд.
Функціональне призначення: генеральний план згідно документу: генеральний план м. Нововолинська

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 29593193 - Назва: житловий будинок - Площа: кв.м. - Адреса: Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Несторова, 5-Б
Реєстраційний номер: 1471678207107 - Назва: житловий будинок з надвірними будівлями та спорудами - Площа: 20.7 кв.м. - Адреса: Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Транспортна, 5-А

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. 46 осіб/га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до червоних ліній: 6 м
відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м
до існуючих будинків та споруд: 6 м
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- Водопостачання - 5 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- Каналізація - 3 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- ЛЕП - 3 м
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу
містобудування та земельних
відносин, завідувач сектору
містобудування та архітектури

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 20.08.2021

Додаток 1
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Ресстраційний номер

Наказ № 22 від 19.08.2021

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null