



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ
містобудування та земельних відносин
виконавчого комітету Нововолинської
міської ради, сектор містобудування та
архітектури (04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 28 від 07.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9100-7495-9344-5802

Реєстраційний номер 28 від 11.10.2021

Реконструкція квартири №2 під продуктивний магазин на вул. Січових Стрільців, 4 у м.
Нововолинську, Володимир-Волинському р-н., Волинської обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконс Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна
трукція громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Січових Стрільців, б. 4
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська
обл., м. Нововолинськ, вулиця Січових Стрільців
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Швартлінг Олена Миколаївна (2614213380) паспорт: АЮ111087 виданий Нововолинським
МВ УМВС України у Волинській області 15.12.2009, тел.: +38(068)-888-06-81
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 0710700000:02:017:0033. Площа: 0.0027 га. Цільове призначення: для
реконструкції вбудованих приміщень квартири під продуктивний магазин В.03.07.
Функціональне призначення: Генеральний план згідно документу: Генеральний план
м.Нововолинська
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 190103 - Назва: квартира - Площа: 49.1 кв.м. - Адреса: Волинська
обл., м. Нововолинськ, вул. Січових Стрільців, 4
(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4 м ((в межах 1-го поверху))
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не вимагається

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4 до червоних ліній: 3 м

до ліній регулювання забудови: 1 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 об'єктів існуючих інженерних мереж

- водопровід - 5 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- лінії електропередач - 3 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- зв'язок - 0.6 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу містобудування та земельних відносин, завідувач сектору містобудування та земельних відносин

(посада)



(підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиному державному електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 11.10.2021

Додаток
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 28 від 07.10.2021

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null