



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ
містобудування та архітектури
Нововолинської міської ради (04051342)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 25 від 04.10.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:2143-1480-1673-2149

Реєстраційний номер 14 від 09.06.2021

Влаштування транспортабельної котельні потужністю 2.7 МВт на ЦТП 6-го мікрорайону
за адресою 6-й Мікрорайон буд. 2а в м. Нововолинську, Волинської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна
будівництво громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), інший 6-ий Мікрорайон, б. 2-
тво, А
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська
обл., м. Нововолинськ, 6-ий Мікрорайон

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НОВОВОЛИНСЬКТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО"
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (00185382), тел.: +38(033)-444-46-57, email:
nvteplo@list.ru

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:01:018:0011. Площа: 0.09 га. Цільове призначення: для
обслуговування ЦТП 6-го мікрорайону J.11.04.

Функціональне призначення: згідно документу: Детальний план території
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення
земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: - Назва: Будівля ЦТП - Площа: кв.м. - Адреса: Волинська обл., м.
Нововолинськ, 6-й Мікрорайон, 2-А

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 м (один поверх)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 100 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4 до червоних ліній: 6 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5 - зони регулювання забудови - санітарно- захисна зона - 50 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6 об'єктів інженерних комунікацій

- каналізація - 3 м

об'єктів інженерних комунікацій

- електро кабель - 0.6 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу

містобудування та земельних

відносин, завідувач сектору

містобудування та архітектури

(посада)



Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 06.10.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 25 від 04.10.2021

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null