



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ
містобудування та земельних відносин
виконавчого комітету Нововолинської
міської ради, сектор містобудування та
архітектури (04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 36 від 03.12.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9040-6489-8334-8959

Реєстраційний номер 36 від 06.12.2021

Будівництво монументу Героям Майдану, учасникам АТО та захисникам України за
адресою: проспект Дружби, м. Нововолинськ, Волинська область на території
існуючого скверу між міським стадіоном "Шахтар" і Сквером Ветеранів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), територія існуючого скверу між міським стадіоном "Шахтар" і Сквером Ветеранів
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська обл., м. Нововолинськ

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ВИРОБНИЧЕ УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (03339331)

(інформація про замовників)

3. Функціональне призначення: Генеральний план м. Нововолинська згідно документу: Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 25 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- каналізація - 3 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- електромережі - 0.6 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу
містобудування та земельних
відносин, завідувач сектору
містобудування та архітектури



(підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 06.12.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 36 від 03.12.2021

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null