



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ
містобудування та земельних відносин
виконавчого комітету Нововолинської
міської ради, сектор містобудування та
архітектури (04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 37 від 08.12.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4056-9685-8606-9806

Реєстраційний номер 37 від 08.12.2021

Будівництво багатоквартирного житлового будинку (завершення будівництва) за
адресою: Волинська обл., м. Нововолинськ, 5-ий Мікрорайон, 18

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), інший 5-ий Мікрорайон , б. 18

Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська обл., м. Нововолинськ, 5-ий Мікрорайон

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (04051342) , email: nvykonk@lutsk.ukrpack.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:01:016:0034. Площа: 1.0073 га. Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку №18 з вбудовано-прибудованим кафе.

Функціональне призначення: Генеральний план м. Нововолинська згідно документу: Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2355179307107 - Назва: незавершене будівництво, об'єкт житлової нерухомості - Площа: 1758 кв.м. - Адреса: Волинська обл. , м. Нововолинськ, вул. 5-ий Мікрорайон, 18

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 16 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 550 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Водопостачання - 5 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Каналізація - 3 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу
містобудування та земельних
відносин, завідувач сектора
містобудування та архітектури



(підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 08.12.2021

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 37 від 08.12.2021

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null