



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ
містобудування та земельних відносин
виконавчого комітету Нововолинської
міської ради, сектор містобудування та
архітектури (04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 39 від 23.12.2021

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4896-9402-2644-6977

Реєстраційний номер 39 від 23.12.2021

Будівництво складських будівель на вул. Шахтарська, 28-К у м. Нововолинську,
Володимир - Волинського району, Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Шахтарська, б. 28-К
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська обл., м. Нововолинськ, вулиця Шахтарська
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. КУРГАЛЮК ЮЛІЯ ВІКТОРІВНА (3049824283) паспорт: АЮ232127 виданий Нововолинським МС УДМС України у Волинській області 28.03.2014, тел.: +38(096)-348-98-20
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 0710700000:03:005:0080. Площа: 0.4294 га. Цільове призначення: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва та обслуговування складських будівель).
Функціональне призначення: Генеральний план м. Нововолинську згідно документу: Про детальні плани територій земельних ділянок в м. Нововолинську
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м

до існуючих будинків та споруд: 8 м

відстань від об'єкта до меж земельної ділянки: 1 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Водопровід - 5 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- газопровід середнього тиску - 2 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- електромережі - 0.6 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу

містобудування та земельних

відносин, завідувач сектору

містобудування та архітектури

(посада)



(підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 23.12.2021

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер

Наказ № 39 від 23.12.2021

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null



