



1	Межі земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку з торговими та офісними об'єктами	Проект.
2	Багатоквартирний житловий будинок з вбудованими торговими та офісними приміщеннями на вул. Гагаріна, 13	Існ.
3	Вбудовані торгово-офісні приміщення	Проект.
4	Ділянка для обслуговування адмінбудівлі	Існ.
5	Майданчик для постійного зберігання автомобілів на 7 місць	Проект.
6	Майданчик для постійного зберігання автомобілів на 6 місць	Проект.
7	Майданчик для ігор дітей дошкільн. та молодшого шкільного віку	Проект.
8	Майданчик для відпочинку дорослого населення	Проект.
9	Майданчик для занять фізкультурою	Проект.
10	Господарський майданчик	Проект.
11	Майданчик для тимчасової стоянки велосипедів	Проект.
12	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів на 5 місць	Проект.
13	Багатоквартирні житлові будинки	Існ.

### УМОВНІ ГРАФІЧНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	проектні	
		Межа населеного пункту
		Межа детального плану території
		Межі земельних ділянок розміщених об'єктів
		Вісь вулиці або дороги
		Червоні лінії
		Охоронні зони (крім пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисні зони
		Водоохоронні зони
		Зона регулювання забудови
		Шляхи руху пішоходів
		Шляхи руху транспорту
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової блокованої забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)
		Територія рекреаційного призначення
		Територія зел.насаджень загального користування
		Територія водних об'єктів
		Територія історико-культурного призначення
		Підсіпка територій
		Житлові будівлі
		Громадські будівлі
		Виробничі будівлі
		Місця зберігання автотранспорту
		Проектна відмітка рельєфу/існуюча відмітка

### ТЕХНІКО-КОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1	Площа території, на яку розробляється детальний план території	1.317 га
2	Площа ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгової, розважальної та ринкової інфраструктури на вул.Гагаріна, 13	0.2086 га
3	Площа забудови	0.0514 га
4	Площа мощення та твердого покриття	0.0799 га
5	Площа озеленення	0.0773 га
6	Щільність забудови	25 %
7	Площа майданчиків для стоянки автомобілів	172.5/77.7 м <sup>2</sup>
8	Площа майданчика для ігор	35.70 м <sup>2</sup>
9	Площа майданчика для відпочинку дорослих	10.20 м <sup>2</sup>
10	Площа майданчика для фізкультури	10.20 м <sup>2</sup>
11	Площа господарського майданчика	5.10 м <sup>2</sup>
12	Площа майданчиків для стоянки велосипедів	8.0 м <sup>2</sup>
13	Площа ділянки в межах планувальних обмежень	----
14	Площа ділянки в межах транспортних обмежень	----
15	Площа в межах охоронних зон інженерних мереж	----
16	Площа ділянки в межах охоронних зон зв'язку	----

<b>2021-ГП</b>					
Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул.Гагаріна, 13 в м.Нововолинську					
Зм.	Кіл.	Арк.	N гок.	пiгнус.	gama
Г А П	Семенов				
Перевірів					
Розробив	Кравчук				
Н.контроль	Семенов				
Виконавчий комітет Нововолинської міської ради			стадія	аркуш	аркушів
Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження М 1: 500			ДПТ	3	5
ТОВ "АРХІТЕКТ" м.ЛУЦЬК					