



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Відділ
містобудування та земельних відносин
виконавчого комітету Нововолинської
міської ради, сектор містобудування та
архітектури (04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 4/2022 від 12.01.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3029-2591-1824-9862

Реєстраційний номер 4 від 14.01.2022

Реконструкція квартири №2 на вул. Чайковського, 4 у м. Нововолинську, Володимир-Волинського району, Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Чайковського, б. 4, кв./оф. 2
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська обл., м. Нововолинськ, вулиця Чайковського
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Нерода Петро Олександрович (3073515655), Нерода Павло Олександрович (3147214372), Нерода Антоніна Петрівна (2294704185), Нерода Олександр Павлович (2227003572)
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 0710700000:02:047:0035. Площа: 0.0597 га. Цільове призначення: будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) В.02.06.
Функціональне призначення: Генеральний план м. Нововолинська згідно документу: Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)
4. Реєстраційний номер: 11906671 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості - Площа: 80.4 кв.м. - Адреса: Волинська обл., Володимир - Волинський р., м. Нововолинськ, вул. Чайковського, 4, кв. 2

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 39.5 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 42 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

до існуючих будинків та споруд: 7 м

до ліній регулювання забудови: 1 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- електро мережі - 3 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Газопостачання - 2 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Водопровід - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу
містобудування та земельних
відносин, завідувач сектору
містобудування та архітектури

(посада)



(підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 17.01.2022