



ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та земельних
відносин виконавчого комітету
Нововолинської міської ради, сектор
містобудування та архітектури (04051342)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 10/2022 від 21.02.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9839-6372-6951-3392

Реєстраційний номер A2779839637261124782 від 23.02.2022

Нове будівництво продуктового магазину на вул. Львівській, 10-А у м. Нововолинську,
Володимир- Волинському району, Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Львівська, б. 10-А
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська обл., м.
Нововолинськ, вулиця Львівська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Федчук Ірина Миколаївна 7706000010 паспорт: 7706000010 виданий Нововолинським МВ УМВС
України у Волинській області 7706000010

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:043:0133. Площа: 0.0145 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Генеральний план м. Нововолинська згідно документу: Детальний план території для будівництва продуктового магазину

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 м (один поверх)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м

до ліній регулювання забудови: 1 м

до існуючих будинків та споруд: 8 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- газопровід - 2 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- ЛЕП - 3 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- електро кабель - 0.6 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- каналізація - 3 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу
містобудування та земельних
відносин, завідувач сектору
містобудування та архітектури

(посада)



(підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 23.02.2022

Додаток
Наказ про затвердження



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null