



ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та земельних
відносин виконавчого комітету
Нововолинської міської ради, сектор
містобудування та архітектури (04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 6 від 01.02.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4396-6823-4610-4486

Реєстраційний номер 6/2022 від 01.02.2022

Реконструкція квартири №2 на вул. Хмельницького, 8 смт. Благодатне, м. Нововолинську,
Володимир - Волинського району, Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, смт Благодатне (станом на 01.01.2021), вулиця Хмельницького, б. 8, кв./оф. 2
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська обл., м. Нововолинськ, смт. Благодатне, вулиця Хмельницького

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Поліщук Наталія Володимирівна () паспорт: виданий Нововолинським МВ
УМВС України у Волинській області, тел.:

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710745300:04:008:0031. Площа: 0.077 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.
Функціональне призначення: Генеральний план смт. Благодатне м. Нововолинська згідно документу:

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 982295007107 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості - Площа: 64.9 кв.м. - Адреса: Волинська обл. , Володимир -Волинський р-н., м. Нововолинськ, смт. Благодатне, вул. Хмельницького,8, кв.2

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 10 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 20 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 42 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м
до ліній регулювання забудови: 1 м
до існуючих будинків та споруд: 6 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- водопровід - 5 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- лінії електропередач - 3 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- газопровід - 2 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- каналізація - 3 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що

проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу
містобудування та земельних
відносин, завідувач сектору
містобудування та архітектури

(посада)

(підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 02.02.2022