



ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та земельних
відносин виконавчого комітету
Нововолинської міської ради, сектор
містобудування та архітектури (04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 7/2022 від 03.02.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5406-6141-9317-7922

Реєстраційний номер 7 від 03.02.2022

Реконструкція вбудованих приміщень квартири №21, переведених в нежитлові, з об'єднанням з нежитловим приміщенням промислового магазину №20 під торгово - офісні приміщення на бульв. Шевченка, 2 в м. Нововолинську, Володимир- Волинського району, Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), бульвар Шевченка , б. 2 , кв./оф. 20 / 21
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Волинська обл., м. Нововолинськ, бульвар Шевченка

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Мазурок Олександр Іванович) паспорт: виданий Нововолинським МВ
УМВС України у Волинській області 01.04.1998 , тел.: +

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:021:0013. Площа: 0.001 га. Цільове призначення: для реконструкції вбудованого приміщення квартири під промтоварний магазин В.03.07.
Функціональне призначення: Генеральний план м. Нововолинську згідно документу:
Генеральний план м. Нововолинську

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1409937107107 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості - Площа: 46.6 кв.м. - Адреса: Волинська обл. , м. Нововолинськ, бульв. Шевченка, 2, кв. 21

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відсутні

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу
містобудування та земельних
відносин, завідувач сектору
містобудування та архітектури

(посада)



(підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 03.02.2022

Додаток
Наказ про затвердження

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 7/2022 від 03.02.2022

/data/softpro/work/geo/admin_dabi/files/null