



ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та земельних
відносин виконавчого комітету
Нововолинської міської ради, сектор
містобудування та архітектури (04051342)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 11 від 24.02.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0616-3301-2918-0250

Реєстраційний номер A2780616330129180248 від 13.04.2022

Реконструкція квартири №1 під офісне приміщення на вул. Святого Володимира, 30 в м.
Нововолинську, Володимир - Волинському районі, Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Святого Володимира , б. 30 , кв./оф. 1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Серета Ольга Василівна () паспорт: () виданий Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області ()

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:017:0050.
Функціональне призначення: Генеральний план м. Нововолинська згідно документу: Детальний план території
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 1800007207107 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості - Площа: 74.1 кв.м. - Адреса: Волинська обл. , м. Нововолинськ, вул. Святого Володимира, 30/1
-

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 4 м
-

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 %
-

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається
-

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 2 м
до ліній регулювання забудови: 1 м
до існуючих будинків та споруд: 10 м
-

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні
-

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- водопровід - 5 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- каналізація - 3 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- газопровід - 2 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- тепломережа - 2 м
-

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу
містобудування та земельних
відносин, завідувач сектору
містобудування та архітектури

(посада)



(підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 13.04.2022