



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та земельних
відносин виконавчого комітету
Нововолинської міської ради, сектор
містобудування та архітектури (04051342)
(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 12 від 13.04.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4028-6892-3315-1668

Реєстраційний номер A2814028689224763058 від 13.04.2022

Реконструкція котельні 66-го кварталу з встановленням 2-х твердопаливних котлів загальною
потужністю 2,0 Мвт за адресою вул. Паркова, 2-А в м. Нововолинську Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна
група, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Паркова , б. 2-А

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НОВОВОЛИНСЬКТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО" НОВОВОЛИНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (00185382) , тел.: +38(033)-444-46-57 , email: nvteplo@list.ru

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:01:017:0101.
функціональне призначення: Генеральний план м. Нововолинська згідно документу:
Генеральний план м. Нововолинська
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної
ділянки: відповідає

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 000000542 - Назва: Дільниця №2 Котельня 66 квартал - Площа: 858.4 кв.м. - Адреса: Волинська обл. , м. Нововолинськ, вул. Паркова, 2-А

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 16 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- водопровід - 5 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- каналізація - 3 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- тепломережі - 2 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- газопровід середнього тиску - 4 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- лінія електро передач - 3 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу
містобудування та земельних
відносин, завідувач сектору
містобудування та архітектури

(посада)



(підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 13.04.2022

Додаток
Наказ про затвердження



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Регстраційний номер