



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та земельних
відносин виконавчого комітету
Нововолинської міської ради, сектор
містобудування та архітектури (04051342)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 15 від 04.05.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1270-9970-6625-4193

Реєстраційний номер A2831270997057865583 від 05.05.2022

Реконструкція квартири з добудовою на вул. Пушкіна, 1, кв. 4 смт. Благодатне, Нововолинська територіальна громада, район Володимир- Волинський, обл. Волинська

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, смт Благодатне (станом на 01.01.2021), вулиця Пушкіна, б. 1, кв./оф. 4

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. СЕНЮК ВАЛЕРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ (2369803274), тел.: +38(098)-251-31-67

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710745300:04:015:0012.
Функціональне призначення: Генеральний план згідно документу: Генеральний план смт. Благодатне
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: рішення місцевого органу державної виконавчої влади, витяг з рішення №22/4 від 9.09.2009

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 21999713 - Назва: квартира - Площа: 50.6 кв.м. - Адреса: область Волинська, район Володимир - Волинський, Нововолинська територіальна громада, смт. Благодатне, вул. Пушкіна, 1 кв. 4

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. 42 осіб/га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м
до ліній регулювання забудови: 1 м
до існуючих будинків та споруд: 6 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- газопровід - 2 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- каналізація - 3 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- ЛЕП - 3 м
об'єктів існуючих інженерних мереж
- Водопровід - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу
містобудування та земельних
відносин, завідувач сектору
містобудування та архітектури



(підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 05.05.2022

Додаток
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер

