



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
Відділ містобудування та земельних  
відносин виконавчого комітету  
Нововолинської міської ради, сектор  
містобудування та архітектури (04051342)

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

Наказ № 16/2022 від 06.05.2022

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Повернуто на доопрацювання

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1185-1130-9704-5646

Реєстраційний номер 9 від 14.02.2022

Реконструкція адміністративного будинку на вул. Шахтарській, 28 у м. Нововолинську, район  
Володимир - Волинський, обл. Волинська

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Шахтарська, б. 28  
Адреса згідно експериментального порядку: Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Шахтарська, 28 14 (від 29.04.2022) Сектор містобудування та архітектури відділу містобудування та земельних відносин виконавчого комітету Нововолинської міської ради

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Горевич Олександр Вікторович (2898622811) паспорт: НЮ220574 виданий Кременецьким РВ УМВС України у Тернопільській області 15.04.2010, тел.: +38(067)-332-60-48

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:03:005:0033. Площа: 0.1561 га. Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для

обслуговування адміністративного будинку.

Функціональне призначення: генеральний план м. Нововолинська згідно документу:

Генеральний план м. Нововолинська

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку:

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 571896707107 - Назва: адміністративний будинок - Площа: 783.9 кв.м. - Адреса: Волинська обл. , м. Нововолинськ, вул. Шахтарська, 26

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 15 м

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 %

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м  
до ліній регулювання забудови: 1 м  
до існуючих будинків та споруд: 6 м

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- ЛЕП - 3 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Каналізація - 3 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Водопровід - 5 м

---

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу  
містобудування та земельних  
відносин, завідувач сектору  
містобудування та архітектури

(посада)



(підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 09.05.2022