



ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та земельних
відносин виконавчого комітету
Нововолинської міської ради, сектор
містобудування та архітектури (04051342)

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 17 від 23.05.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4465-4836-9499-8831

Реєстраційний номер A2844465483686610221 від 23.05.2022

Реконструкція котельні 15-го мікрорайону з встановленням 2-х твердопаливних котлів загальною
потужністю 2,0 Мвт за адресою вул. Луцька, 25-Г в м. Нововолинську Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна
група, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Луцька, б. 25-Г

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НОВОВОЛИНСЬКТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО" НОВОВОЛИНСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ (00185382), тел.: +38(033)-444-46-57, email: nvteplo@list.ru

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:01:006:0047. Площа: 1.1958 га. Цільове призначення: 11.04 Для
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної
інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання,
очищення та розподілення води) для обслуговування приміщення котельні 15-го мікрорайону.
Функціональне призначення: генеральний план м. Нововолинська згідно документу:
Генеральний план м. Нововолинська
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної
ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, Витяг №217001331 від 20.07.2020

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 1095652207107 - Назва: приміщення будівлі котельні 15-го мікрорайону - Площа: 2157.8 кв.м. - Адреса: Волинська обл. , Володимир - Волинський р-н., м. Нововолинськ, вул. Луцька,25-Г
-

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 25 м
-

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 15 %
-

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається
-

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м
-

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні
-

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- водопровід - 5 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- каналізація - 3 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- тепломережі - 2 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- газопровід середнього тиску - 4 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- лінія електро передач - 3 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що

проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу
містобудування та земельних
відносин, завідувач сектору
містобудування та архітектури

(посада)



відділ

(підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 23.05.2022

Додаток
Наказ про затвердження

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реєстраційний номер

