



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та земельних
відносин виконавчого комітету
Нововолинської міської ради, сектор
містобудування та архітектури (04051342)
(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

Наказ № 22 від 22.07.2022

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7953-1974-0871-6625

Реєстраційний номер A2887953197400328015 від 22.07.2022

Нове будівництво транспортабельної котельні потужністю 5,4 мВт на ділянці ЦТП 5 на 5-му Мікрорайоні, 22-А в м. Нововолинську, Володимир - Волинського р-н., Волинської обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), інший 5-ий Мікрорайон , б. 22-А

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НОВОВОЛИНСЬКТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО" НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (00185382) , тел.: +38(033)-444-46-57 , email: nvteplo@list.ru

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:01:016:0032. Площа: 0.11 га. Цільове призначення: для обслуговування ЦТП 5-го мікрорайону J.11.04.
Функціональне призначення: Детальний план згідно документу: Про детальні плани територій (ДПТ) земельних ділянок в м. Нововолинську
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: інший, Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №71684521 від 28.10.2016

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2596803607020 - Назва: будівля ЦТП-5-го Мікрорайону - Площа: 285.5 кв.м. - Адреса: Волинська обл. , Володимир - Волинський р., м. Нововолинськ, 5-ий Мікрорайон

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 22 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони регулювання забудови - санітарно - захисна зона - 30 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- електро кабель - 0.6 м

об'єктів інженерних комунікацій

- водопровід - 5 м

об'єктів інженерних комунікацій

- газопровід - 4 м

об'єктів інженерних комунікацій

- каналізація - 3 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу
містобудування та земельних
відносин, завідувач сектору
містобудування та архітектури

(посада)



(підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 22.07.2022