



ЗАТВЕРДЖЕНО

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
Відділ містобудування та земельних  
відносин виконавчого комітету  
Нововолинської міської ради, сектор  
містобудування та архітектури (04051342)

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

Наказ № 20 від 21.07.2022

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7030-2922-3568-3690

Реєстраційний номер A2887030292227295080 від 21.07.2022

Реконструкція частини існуючого приміщення магазину під 3-х кімнатну квартиру на вул. Героїв  
АТО, 2, в м. Нововолинську, Володимир-Волинського району, Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна  
група, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Героїв АТО, б. 2, кв./оф. 1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. БОЙКО ВАЛЕНТИНА ВОЛОДИМИРІВНА (2082134446) паспорт: АС493633 виданий  
Нововолинським МВ УМВС України у Волинській обл 21.10.1998, тел.: (03344)92509

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:005:0106. Площа: 0.0377 га. Цільове призначення: 03.07 Для  
будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель  
торгівлі.

Функціональне призначення: Генеральний план згідно документу: Генеральний план м.  
Нововолинська

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної  
ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: державний акт на право власності на земельну ділянку. Витяг з

Держаного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №305331177 від 19.07.2022

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 29468458 - Назва: промтоварний магазин - Площа: 213.1 кв.м. - Адреса: Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Герої АТО, 2

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 8 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 15 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається \*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м  
до ліній регулювання забудови: 1 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій  
- охоронні зони - 91 м<sup>2</sup>  
об'єктів існуючих інженерних мереж  
- відстань до тепломережі - 2 м  
об'єктів існуючих інженерних мереж  
- відстань до водопроводу - 5 м  
об'єктів існуючих інженерних мереж  
- відстань до каналізації - 3 м  
об'єктів існуючих інженерних мереж  
- відстань до лінії електропередач - 3 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що

проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу  
містобудування та земельних  
відносин, завідувач сектору  
містобудування та архітектури

(посада)



(підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 21.07.2022