



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
Відділ містобудування та земельних  
відносин виконавчого комітету  
Нововолинської міської ради, сектор  
містобудування та архітектури (04051342)  
(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

Наказ № 21 від 21.07.2022

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:4901-7596-1917-1558

Реєстраційний номер A2884901759610782948 від 21.07.2022

Реконструкція кв. № 3 під офісні приміщення на вул. Святого Володимира, 4 в м. Нововолинську,  
Володимир - Волинського району, Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Святого Володимира, б. 4, кв./оф. 3

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. БОЖКО ОЛЬГА ОЛЕКСАНДРІВНА (3093521288) паспорт: АС950608 виданий Іваничівським РВ УМВС України у Волинській обл. 23.12.2004, тел.: +38(097)-224-53-35

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:027:0062. Площа: 0.0005 га. Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.  
Функціональне призначення: Детальний план території згідно документу: Про детальні плани територій (ДПТ) земельних ділянок в м. Нововолинську  
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: рішення органу місцевого самоврядування, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №303514810 від 24.06.2022

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 1936887607107 - Назва: Квартира, об'єкт житлової нерухомості - Площа: 46.3 кв.м. - Адреса: Волинська обл., Володимир - Волинський р., м. Нововолинськ, вул. Святого Володимира, 4, кв. 3

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. 4 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 1 м  
до ліній регулювання забудови: 1 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж  
- відстань до водопроводу - 5 м  
об'єктів існуючих інженерних мереж  
- відстань до кабелю зв'язку - 0.6 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Заступник начальника відділу  
містобудування та земельних  
відносин, завідувач сектору  
містобудування та архітектури

(посада)



(підпис)

Вісьтак Михайло Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 21.07.2022