



ЕКСПЛІКАЦІЯ

N/n	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКИ
1	Межі земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Проект.
2	Багатоквартирний житловий будинок на бульварі Шевченка, 31	Існ.
3	Приміщення промислового магазину	Проект.
4	Майданчик для постійного зберігання автомобілів на 3 місця	Проект.
5	Майданчик для постійного зберігання автомобілів на 4 місця	Проект.
6	Майданчик для ігор дітей дошкільн. та молодшого шкільного віку	Проект.
7	Майданчик для відпочинку дорослого населення	Проект.
8	Майданчик для занять фізкультурою	Проект.
9	Вбудовані торгово-офісні призначення	Існ.
10	Багатоквартирні житлові будинки	Існ.
11	Господарські споруди	Існ.
12	Територія Нововолинського факультету ТНЕУ	Існ.

УМОВНІ ГРАФІЧНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існуючі	проектні	
		Межа населеного пункту
		Межа детального плану території
		Межі земельних ділянок розміщених об'єктів
		Вісь вулиці або дороги
		Червоні лінії
		Охоронні зони (крім пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисні зони
		Водоохоронні зони
		Зона регулювання забудови
		Шляхи руху пішоходів
		Шляхи руху транспорту
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової блокованої забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)
		Територія рекреаційного призначення
		Територія зел.насаджень загального користування
		Територія водних об'єктів
		Територія історико-культурного призначення
		Підсіпка територій
		Житлові будівлі
		Громадські будівлі
		Виробничі будівлі
		Місця зберігання автотранспорту
		Проектна відмітка рельєфу/існуюча відмітка

ТЕХНІКО-КОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

1	Площа території, на яку розробляється детальний план території	1.675 га
2	Площа ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгової, розважальної та ринкової інфраструктури на бульварі Шевченка, 31	0.1331 га
3	Площа забудови	0.049 га
4	Площа мощення та твердого покриття	0.044 га
5	Площа озеленення	0.0401 га
6	Щільність забудови (існ./макс.)	37%/50%
7	Площа майданчиків для стоянки автомобілів	43/52 м ²
8	Площа майданчика для ігор	15.40 м ²
9	Площа майданчика для відпочинку дорослих	4.40 м ²
10	Площа майданчика для фізкультури	4.40 м ²
11	Площа ділянки в межах планувальних обмежень	----
12	Площа ділянки в межах транспортних обмежень	----
13	Площа в межах охоронних зон інженерних мереж	390 м ²
14	Площа ділянки в межах охоронних зон зв'язку	----

2022-ГП					
Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на бульварі Шевченка, 31 в м.Нововолинську					
Зм.	Кіл.	Арк.	N гок.	пiгнiс	gama
Г А П	Семенюк				
Перевірюб					
Розробив	Кравчук				
Н.контроль	Семенюк				
Виконавчий комітет Нововолинської міської ради			стагія	аркуш	аркушiв
			ДПТ	3	5
Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження М 1: 500				ТОВ "АРХІТЕКТ" м. ЛУЦЬК	