



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та земельних
відносин виконавчого комітету
Нововолинської міської ради, сектор
містобудування та архітектури (04051342)
найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)
Містобудування
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН
№ 01 від 07.10.2022



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3596-7106-6171-9748

Реєстраційний номер A2943596710661719746 від 11.10.2022

Нове будівництво магазину автозапчастин за адресою вул. В.Івасюка, буд. 58-А,
м.Нововолинськ, Володимирський район, Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Івасюка В. , б. 58

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ЛАБУТІН В'ЯЧЕСЛАВ ІВАНОВИЧ (2221802959) паспорт: АЮ074224 виданий Нововолинським МВ УМВС України у Волинській обл. 01.07.2008 , тел.: +380334430266 , ЛАБУТІНА ТЕТЯНА ПЕТРІВНА (2236605705) паспорт: АС317046 виданий Нововолинським МВ УМВС України у Волинській обл. 18.07.1997 , тел.: +38(067)-922-33-43

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:039:0219. Площа: 0.0343 га. Цільове призначення: 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Генеральний план м. Нововолинська згідно документу: Детальний план території
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної

ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, №43053428 від 31.08.2015

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до ліній регулювання забудови: 1 м
до червоних ліній: 3 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж
- водопровід - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)