



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
Відділ містобудування та  
архітектури виконавчого комітету  
Нововолинської міської ради  
(04051342)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 3 від 17.01.2023

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7553-2752-4844-4749

Реєстраційний номер A3017553275248444747 від 17.01.2023

Реконструкція квартири № 4 під офісне приміщення на вул. Святого Володимира, 34  
в м. Нововолинську, Володимирського району, Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021) , Волинська область, Володимирський район, м.Нововолинськ, вул.Св Володимира, буд.34

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Карлюк Тетяна Дмитрівна ( ) паспорт: - виданий  
Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області , тел.:

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:013:0049. Площа: 0.0065 га. Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.  
Функціональне призначення: територія середньої та багатоповерхової забудови

згідно документу: Рішення про детальні плани територій земельних ділянок в м. Нововолинську

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір про право забудови земельної ділянки (договір суперфіцію), ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №311858925 від 07.10.2022

---

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2244478307107 - Назва: квартира - Площа: 42.8 кв.м. - Адреса: Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Святого Володимира, 34

---

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. 3.5 м

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 17.5 м  
до існуючих будинків та споруд: 16 м

---

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

---

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж  
- Газопровід - 2 м  
об'єктів існуючих інженерних мереж  
- Водопровід - 5 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.  
Дата створення: 17.01.2023