



**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

N п/п	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКИ
1	Межі земельної ділянки для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул.Олени Пчілки, 9	Проект.
2	Багатоквартирний житловий будинок на вул.Олени Пчілки, 9	Існ.
3	Добудова до житлового будинку на вул. Пчілки, 9	Існ.
4	Майданчик для постійного зберігання автомобілів на 8 місць	Проект.
5	Майданчик для ігор дітей дошкільн. та молодшого шкільного віку	Проект.
6	Майданчик для відпочинку дорослого населення	Проект.
7	Майданчик для занять фізкультурою	Проект.
8	Майданчик для паркування велосипедів	Проект.
9	Господарський майданчик	Проект.
10	Підпірна бетонна стінка	Проект.
11	Господарські споруди	Існ.
12	Багатоквартирні житлові будинки	Існ.

**УМОВНІ ГРАФІЧНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

існуючі	проектні	
		Межа населеного пункту
		Межа детального плану території
		Межі земельних ділянок розміщених об'єктів
		Вісь вулиці або дороги
		Червоні лінії
		Охоронні зони (крім пам'яток культурної спадщини)
		Санітарно-захисні зони
		Водоохоронні зони
		Зона регулювання забудови
		Шляхи руху пішоходів
		Шляхи руху транспорту
		Територія житлової садибної забудови
		Територія житлової блокованої забудови
		Територія житлової багатоквартирної забудови
		Територія громадської забудови
		Територія комунальних об'єктів (крім кладовищ)
		Територія рекреаційного призначення
		Територія зел.насаджень загального користування
		Територія водних об'єктів
		Територія історико-культурного призначення
		Підсіпка територій
		Житлові будівлі
		Громадські будівлі
		Господарські будівлі
		Місця зберігання автотранспорту
		Проектна відмітка рельєфу/існуюча відмітка

**ТЕХНІКО-КОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ**

1	Площа території, на яку розробляється детальний план території	1.342 га
2	Площа ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул.Олени Пчілки, 9	0.1304 га
3	Площа забудови	0.0284 га
4	Площа мощення та твердого покриття	0.0536 га
5	Площа озеленення	0.0484 га
6	Щільність забудови (існ./макс.)	22 %/50%
7	Площа майданчика для стоянки автомобілів	106 м²
8	Площа майданчика для ігор	12.0 м²
9	Площа майданчика для відпочинку дорослих	3.40 м²
10	Площа майданчика для фізкультури	3.40 м²
11	Площа ділянки в межах планувальних обмежень	----
12	Площа ділянки в межах транспортних обмежень	----
13	Площа в межах охоронних зон інженерних мереж	390 м²
14	Площа ділянки в межах охоронних зон зв'язку	----

2022-ГП				
Детальний план території земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул.Олени Пчілки, 9 в м.Нововолинську				
Зм.	Кіл.	Арк.	N док.	підпис
Г А П	Семенюк			
Перевірив				
Розробив	Кравчук			
Н.контроль	Семенюк			
Виконавчий комітет Нововолинської міської ради			стадія	аркуш
			ДПТ	6
Проектний план території (основне креслення) та планувальні обмеження М 1:500			 ТОВ "АРХІТЕКТ" м.ЛУЦЬК	