



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОВОЛИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та
архітектури виконавчого комітету
Нововолинської міської ради
(04051342)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 11 від 27.03.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:7675-7942-9470-3364

Реєстраційний номер A3067675794286314754 від 27.03.2023

Реконструкція квартири № 19 під стоматологічний кабінет по вул.Винниченка,17 в
м.Нововолинську, Володимирський район, Волинська область

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021) , Волинська область, Володимирський район, м.Нововолинськ, вул. Винниченка, буд. 17

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. КРИКУН ВАДИМ ВОЛОДИМИРОВИЧ) паспорт: виданий
Нововолинським МВ УМВС України у Волинській області , тел.:

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 0710700000:02:033:0044. Площа: 0.0054 га. Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
Функціональне призначення: територія багатоквартирної забудови з об'єктами

торгової, розважальної та ринкової інфраструктури згідно документу: Про детальні плани територій (ДПТ) земельних ділянок в м. Нововолинську
Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає
Документ на земельну ділянку: договір про право забудови земельної ділянки (договір суперфіцію), ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав №324972440 від 27.03.2023

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Реєстраційний номер: 2392849707107 - Назва: квартира - Площа: 45.6 кв.м. - Адреса: Волинська обл., Володимир-Волинський район, Нововолинська територіальна громада, м. Нововолинськ (станом на 01.01.2021), вулиця Винниченка, 17

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 3.5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 2 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона тепломережі 2м та охоронна зона зв'язку 0,6м - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Нововолинської міської ради

(посада)

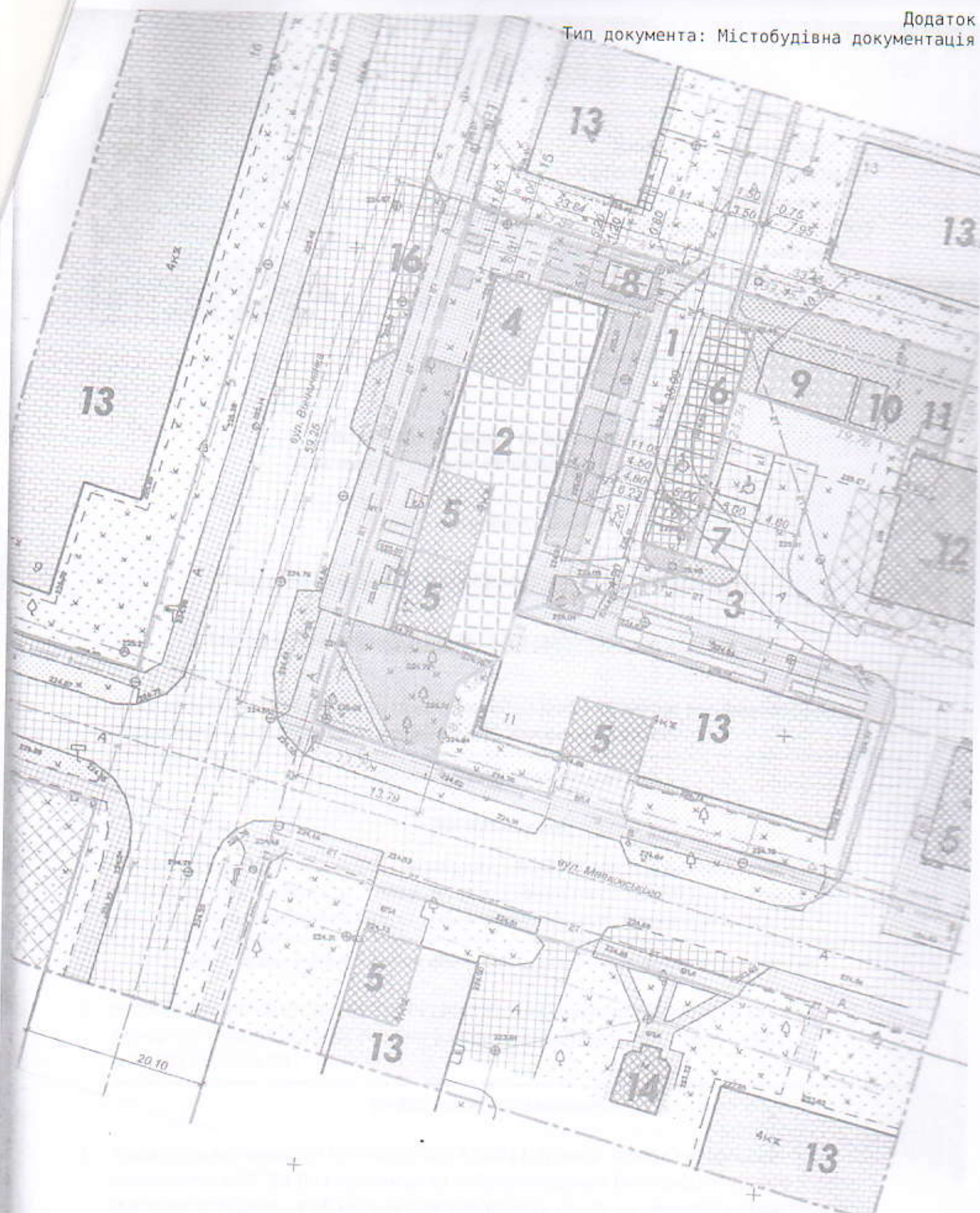
(підпис)

Киричук Ірина Михайлівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 27.03.2023



Техніко - економічні показники

Площа земельної ділянки, пропонуваної
обслуговування багатоквартирного життєвого
об'єктами торгово-розважальної та ринкової функції
на вул. Володимира Винниченка. 17